



RE EMPREENHIMENTOS

CNPJ. 60.739.227/0001-85

RESUMO DA PROPOSTA DE PREÇOS

DISPENSA SEM DISPUTA Nº 002/2026

PARA PREFEITURA DE CARRASCO DO TOCANTINS – TO

Pelo presente, submetemos à apreciação de V. Sra. a nossa proposta relativa à licitação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na preparação da mesma e declaramos ainda que, temos pleno conhecimento das condições em que se desenvolverão os trabalhos, e concordamos com a totalidade das instruções e critérios de qualificação definidos no edital do DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 002/2026

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de reforma e ampliação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, no Município de Carrasco Bonito – TO.

• **VALOR DA GLOBAL DA PROPOSTA: R\$ 22.998,41 (vinte e dois mil novecentos e noventa e oito reais e quarenta e um centavos).**

PLANILHAS E PROJETO ANEXO A ESTE DOCUMENTO

DECLARAMOS que os itens serão de primeira qualidade, caso a nossa proposta seja aceita comprometemo-nos a fornecer os itens no prazo, local e condições previstos no edital, contados a partir do recebimento da respectiva nota de empenho.

Concordamos também em manter a validade desta proposta por um período não inferior a 60 (sessenta) dias, a contar se sua apresentação. Até o recebimento da nota de empenho e/ou outro documento correspondente, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observada as condições do Edital.

Declaro que nos preços propostos, encontram-se incluídos todos os materiais, mão de obra, fretes, tributos, encargos sociais e quaisquer outros ônus que porventura possam recair sobre a prestação de serviços do objeto da presente licitação.

Declaramos que examinamos, conhecemos e nos submetemos às condições contidas no Edital, retro mencionado, bem como verificamos todas as especificações nele exaradas, não havendo qualquer discrepância nas informações e/ou documentos que dela fazem parte.



RE EMPREENDIMENTOS

CNPJ. 60.739.227/0001-85

Declaramos, ainda, que estamos cientes de todas as condições que possam, de qualquer forma, influir nos custos, assumindo total responsabilidade por erros ou omissões existentes nesta proposta, bem como qualquer despesa relativa à realização integral do seu objeto.

PRAIA NORTE – TO, 23 DE JANEIRO DE 2026

REALEZA
CONSTRUCOES
LTDA:607392270001
85

Digitally signed by REALEZA CONSTRUCOES
LTDA:60739227000185
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PJ,
A1: OU=Videoconferencia, OU=48740423000174,
OU=AC SingularID Multipla, CN=REALEZA
CONSTRUCOES LTDA:60739227000185
Reason: I am the author of this document
Location:
Foxit PDF Reader Version: 2024.4.0

RE EMPREENDIMENTOS
CNPJ. 60.739.227/0001-85



Obra
REFORMA DA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

Bancos
SINAPI - 11/2025 -
Tocantins

B.D.I.
20,38%

Encargos Sociais
Não Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			EXECUÇÃO DE OBRA					22.998,41	100,00 %
1.1			REFORMA DA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE					13.875,48	60,33 %
1.1.1			REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES (SEC DE MEIO AMBIENTE)					864,99	3,76 %
1.1.1.1	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	55	6,04	7,27	399,85	1,74 %
1.1.1.2	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3,04	103,32	124,38	378,12	1,64 %
1.1.1.3	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	38	1,90	2,29	87,02	0,38 %
1.1.2			PISO E REVESTIMENTO (SEC DE MEIO AMBIENTE)					7.415,74	32,24 %
1.1.2.1	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	55	7,89	9,26	509,30	2,21 %
1.1.2.2	87546	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	55	33,79	40,88	2.237,40	9,73 %
1.1.2.3	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	1,8	899,65	1.083,00	1.949,40	8,48 %
1.1.2.4	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	30	66,25	79,75	2.392,50	10,40 %
1.1.2.5	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X60CM. AF_02/2023	M	22	12,35	14,87	327,14	1,42 %
1.1.3			PINTURA, ACABAMENTOS E FORRO (SEC DE MEIO AMBIENTE)					2.268,75	9,86 %
1.1.3.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	55	13,67	16,46	905,30	3,94 %
1.1.3.2	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	55	10,38	12,50	687,50	2,99 %
1.1.3.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	30	14,47	17,42	522,60	2,27 %
1.1.3.4	100745	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	5	25,48	30,67	153,35	0,67 %
1.1.4			COBERTURA (SEC DE MEIO AMBIENTE)					3.326,00	14,46 %
1.1.4.1	100330	SINAPI	RETRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	30	20,28	24,41	732,30	3,18 %
1.1.4.2	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	10	58,08	69,92	699,20	3,04 %
1.1.4.3	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	30	52,46	63,15	1.894,50	8,24 %
1.2			CRIAÇÃO DE SALA					6.433,21	27,97 %
1.2.1			ALVENARIA (CRIAÇÃO DE SALA)					3.254,71	14,15 %
1.2.1.1	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 8X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	13,2	101,30	121,94	1.609,61	7,00 %
1.2.1.2	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	26,2	7,89	9,26	242,61	1,05 %
1.2.1.3	104234	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	26,2	44,47	53,53	1.402,49	6,10 %
1.2.2			ESQUADRIAS (CRIAÇÃO DE SALA)					2.290,85	9,96 %
1.2.2.1	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 8 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	1,2	372,34	448,22	537,86	2,34 %
1.2.2.2	100692	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, 80X210CM (ESPESSURA DE 3CM), PADRÃO POPULAR, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1.456,21	1.752,99	1.752,99	7,62 %
1.2.3			PINTURA, ACABAMENTO E FORRO					887,65	3,86 %
1.2.3.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	26,2	13,67	16,46	431,25	1,88 %
1.2.3.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	26,2	14,47	17,42	456,40	1,98 %

RE EMPREENDIMENTO
CNPJ: 60.739.227/0001-85

1.3		ADMINISTRAÇÃO						2.689,72	11,70 %
1.3.0.1	90780 SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	44	50,78	61,13		2.689,72	11,70 %

VICTOR DANTAS
DA SILVA
GOMES:7229075
7187

Autorizado de forma digital por VICTOR
DANTAS DA SILVA GOMES 72290757187
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da
Administração Federal do Brasil, ou=RS, ou=RS e-
CPF A1, ou=SEM BRANCO, ou=3101648000182,
ou=Despacho Eletrônico, cn=VICTOR
DANTAS DA SILVA GOMES 72290757187
Data: 2025.01.22 16:16:19 -02'00'

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

19.104,06
3.894,35
22.998,41

VICTOR DANTAS DA SILVA GOMES



Obra
REFORMA DA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Tocantins

B.D.I.
20,38%

Encargos Sociais
Não Desonerado: 0,00%

Planilha Orçamentária Analítica

1		EXECUÇÃO DE OBRA						22.998,41
1.1		REFORMA DA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE						13.875,48
1.1.1		REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES (SEC DE MEIO AMBIENTE)						864,99
1.1.1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	104791 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	1,0000000	6,04	6,04	
Composição Auxiliar	102274 SINAPI	MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF_01/2021	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0637000	23,82	1,51	
Composição Auxiliar	102275 SINAPI	MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF_01/2021	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0833000	27,21	2,26	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0228000	28,05	0,63	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0765000	21,49	1,64	
		MO sem LS =>	4,09	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,09	
		Valor do BDI =>	1,23			Valor com BDI =>	7,27	
		Quant. =>			55,0000000	Preço Total =>	399,85	
1.1.1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	104790 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	1,0000000	103,32	103,32	
Composição Auxiliar	5795 SINAPI	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHP DIURNO. AF_07/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1,1370000	24,07	27,36	
Composição Auxiliar	5952 SINAPI	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHI DIURNO. AF_07/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,8695000	23,28	20,24	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0722000	28,05	2,02	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4479000	21,49	9,62	
Composição Auxiliar	90964 SINAPI	COMPRESSOR DE AR REBOCÁVEL, VAZÃO 89 PCM, PRESSÃO EFETIVA DE TRABALHO 102 PSI, MOTOR DIESEL, POTÊNCIA 20 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1,1370000	32,10	36,49	
Composição Auxiliar	90965 SINAPI	COMPRESSOR DE AR REBOCÁVEL, VAZÃO 89 PCM, PRESSÃO EFETIVA DE TRABALHO 102 PSI, MOTOR DIESEL, POTÊNCIA 20 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,8695000	8,73	7,59	
		MO sem LS =>	42,15	LS =>	0,00	MO com LS =>	42,15	
		Valor do BDI =>	21,06			Valor com BDI =>	124,38	
		Quant. =>			3,0400000	Preço Total =>	378,12	
1.1.1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97640 SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	1,0000000	1,90	1,90	
Composição Auxiliar	88278 SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0229000	22,59	0,51	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0647000	21,49	1,39	
		MO sem LS =>	1,34	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,34	
		Valor do BDI =>	0,39			Valor com BDI =>	2,29	
		Quant. =>			38,0000000	Preço Total =>	87,02	
1.1.2		PISO E REVESTIMENTO (SEC DE MEIO AMBIENTE)						7.415,74
1.1.2.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	87893 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	Chapisco	m²	1,0000000	7,69	7,69	
Composição Auxiliar	87377 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0037000	755,08	2,79	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1394000	28,05	3,91	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0465000	21,49	0,99	
		MO sem LS =>	4,25	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,25	
		Valor do BDI =>	1,57			Valor com BDI =>	9,26	
		Quant. =>			55,0000000	Preço Total =>	509,30	
1.1.2.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	87546 SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	Massa Única Interna	m²	1,0000000	33,79	33,79	
Composição Auxiliar	87369 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0194000	826,47	16,03	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4580000	28,05	12,84	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2290000	21,49	4,92	
		MO sem LS =>	16,33	LS =>	0,00	MO com LS =>	16,33	
		Valor do BDI =>	6,89			Valor com BDI =>	40,68	

Quant. => 55,00000000 Preço Total => 2.237,40

1.1.2.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94990 SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	Passeios de Concreto	m²	1,0000000	899,65	899,65
Composição Auxiliar	88262 SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,6268000	27,62	44,93
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,4149000	28,05	39,68
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,0417000	21,49	65,36
Composição Auxiliar	94964 SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	1,2315000	585,34	720,84
Insumo	00002692 SINAPI	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	Material	L	0,0213000	9,51	0,20
Insumo	00004509 SINAPI	SARRAFO "2,5 X 10" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3,1250000	4,93	15,40
Insumo	00004517 SINAPI	SARRAFO "2,5 X 7,5" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	2,5000000	3,39	8,47
Insumo	00005068 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	Material	KG	0,2994000	15,96	4,77
				MO sem LS =>	187,46	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	183,35	MO com LS =>	187,46
						Valor com BDI =>	1.083,00
				Quant. =>	1,8000000	Preço Total =>	1.949,40

1.1.2.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	87257 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	1,0000000	66,25	66,25
Composição Auxiliar	88256 SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2892000	27,91	8,07
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1356000	21,49	2,91
Insumo	00001292 SINAPI	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2	Material	m²	1,0691000	44,44	47,51
Insumo	00001381 SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	Material	KG	9,1300000	0,78	7,12
Insumo	00034357 SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,1410000	4,60	0,64
				MO sem LS =>	8,12	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	13,50	MO com LS =>	8,12
						Valor com BDI =>	79,75
				Quant. =>	30,0000000	Preço Total =>	2.392,50

1.1.2.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88650 SINAPI	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	Revestimentos Cerâmicos Internos	M	1,0000000	12,35	12,35
Composição Auxiliar	88256 SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0871000	27,91	2,43
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0326000	21,49	0,70
Insumo	00001292 SINAPI	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2	Material	m²	0,1875000	44,44	8,33
Insumo	00001381 SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	Material	KG	0,6392000	0,78	0,49
Insumo	00034357 SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,0890000	4,60	0,40
				MO sem LS =>	2,32	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	2,52	MO com LS =>	2,32
						Valor com BDI =>	14,87
				Quant. =>	22,0000000	Preço Total =>	327,14

1.1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
1.1.3.1		PINTURA, ACABAMENTOS E FORRO (SEC DE MEIO AMBIENTE)					2.268,75
Composição	88495 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	13,67	13,67
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2459000	32,50	7,99
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0820000	21,49	1,76
Insumo	00003767 SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0401000	1,79	0,07
Insumo	00043626 SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	0,7288000	5,29	3,85
				MO sem LS =>	7,10	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	2,79	MO com LS =>	7,10
						Valor com BDI =>	16,46
				Quant. =>	55,0000000	Preço Total =>	905,30

1.1.3.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	104641 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONÓMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	10,38	10,38
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1631000	32,50	5,30
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0544000	21,49	1,16
Insumo	00035693 SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	Material	L	0,2678000	14,84	3,92
				MO sem LS =>	4,71	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	2,12	MO com LS =>	4,71
						Valor com BDI =>	12,50
				Quant. =>	55,0000000	Preço Total =>	687,50

1.1.3.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88489 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	14,47	14,47

RE EMPREENDIMENTO
CNPJ: 60.739.227/0001-85

Composição	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1631000	32,50	5,30
Auxiliar							
Composição	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0544000	21,49	1,16
Auxiliar							
Insumo	00007356 SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2285000	35,09	8,01
				MO sem LS =>	4,71	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	2,95	MO com LS =>	17,42
				Quant. =>	30,0000000	Preço Total =>	522,60

1.1.3.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	100745 SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	Pintura em Superfícies Metálicas	m²	1,0000000	25,48	25,48
Composição	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5266000	32,50	17,11
Auxiliar							
Insumo	00005318 SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	Material	L	0,0620000	22,50	1,39
Insumo	00007292 SINAPI	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM BRILHANTE	Material	L	0,2067000	33,80	6,98
				MO sem LS =>	12,62	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	5,19	MO com LS =>	12,62
				Quant. =>	5,0000000	Preço Total =>	153,35

1.1.4		COBERTURA (SEC DE MEIO AMBIENTE)					3.326,00
1.1.4.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	100330 SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	1,0000000	20,28	20,28
Composição	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2850000	21,49	6,12
Auxiliar							
Composição	88323 SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1830000	27,36	5,00
Auxiliar							
Composição	93281 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0074000	25,29	0,18
Auxiliar							
Composição	93282 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0103000	24,04	0,24
Auxiliar							
Insumo	00007173 SINAPI	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	Material	MIL	0,0055000	1.589,39	8,74
				MO sem LS =>	8,34	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	4,13	MO com LS =>	8,34
				Quant. =>	30,0000000	Preço Total =>	732,30

1.1.4.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94445 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	1,0000000	58,08	58,08
Composição	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3990000	21,49	8,57
Auxiliar							
Composição	88323 SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1330000	27,36	3,63
Auxiliar							
Composição	93281 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0372000	25,29	0,94
Auxiliar							
Composição	93282 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0516000	24,04	1,24
Auxiliar							
Insumo	00007173 SINAPI	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	Material	MIL	0,0275000	1.589,39	43,70
				MO sem LS =>	10,29	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	11,84	MO com LS =>	10,29
				Quant. =>	10,0000000	Preço Total =>	699,20

1.1.4.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98111 SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	Forros	m²	1,0000000	52,46	52,46
Composição	88278 SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6968000	22,59	15,74
Auxiliar							
Insumo	00036238 SINAPI	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM E COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	Material	m²	1,0363000	21,09	21,85
Insumo	00039427 SINAPI	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	Material	M	2,2212000	3,79	8,41
Insumo	00039430 SINAPI	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	Material	UN	2,0446000	1,42	2,90
Insumo	00040547 SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	Material	CENTO	0,0204000	26,01	0,53
Insumo	00040552 SINAPI	PARAFUSO, AUTOATARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM ACO ZINCADO, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	Material	CENTO	0,0336000	44,59	1,49
Insumo	00043131 SINAPI	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	Material	KG	0,0616000	25,02	1,54
				MO sem LS =>	11,85	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	10,69	MO com LS =>	11,85
				Quant. =>	30,0000000	Preço Total =>	1.894,50

1.2			CRIAÇÃO DE SALA					6.433,21
1.2.1			ALVENARIA (CRIAÇÃO DE SALA)					3.254,71
1.2.1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103329 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	Alvenaria de Vedação	m²	1,0000000	101,30	101,30	
Composição Auxiliar	87369 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0091000	826,47	7,52	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,6100000	28,05	45,16	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8050000	21,49	17,29	
Insumo	00007271 SINAPI	BLOCO CERÂMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUIROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	Material	UN	28,3100000	1,07	30,29	
Insumo	00034557 SINAPI	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	Material	M	0,4200000	1,97	0,82	
Insumo	00037395 SINAPI	PINO DE AÇO COM FURO, HASTE = 27 MM (AÇO DIRETA)	Material	CENTO	0,0050000	44,28	0,22	
				MO sem LS =>	47,72	LS =>	0,00	47,72
				Valor do BDI =>	20,64		Valor com BDI =>	121,94
				Quant. =>	13,2000000	Preço Total =>	1.609,61	

1.2.1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	87893 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	Chapisco	m²	1,0000000	7,69	7,69	
Composição Auxiliar	87377 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0037000	755,08	2,79	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1394000	28,05	3,91	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0465000	21,49	0,99	
				MO sem LS =>	4,25	LS =>	0,00	4,25
				Valor do BDI =>	1,57		Valor com BDI =>	9,26
				Quant. =>	26,2000000	Preço Total =>	242,61	

1.2.1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	104234 SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	Massa Única Externa	m²	1,0000000	44,47	44,47	
Composição Auxiliar	87369 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0293000	826,47	24,21	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3630000	28,05	10,16	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3630000	21,49	7,80	
Insumo	00037411 SINAPI	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	Material	m²	0,1581000	14,44	2,28	
				MO sem LS =>	17,93	LS =>	0,00	17,93
				Valor do BDI =>	9,06		Valor com BDI =>	53,53
				Quant. =>	26,2000000	Preço Total =>	1.402,49	

1.2.2			ESQUADRIAS (CRIAÇÃO DE SALA)					2.290,85
1.2.2.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	94570 SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO, ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	Esquadrias - Janelas	m²	1,0000000	372,34	372,34	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3130180	28,05	8,78	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1565090	21,49	3,36	
Insumo	00004377 SINAPI	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	Material	UN	9,2000000	0,18	1,65	
Insumo	00036896 SINAPI	JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAÇÃO	Material	UN	0,8333000	405,17	337,62	
Insumo	00039961 SINAPI	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	Material	UN	0,6678571	31,34	20,93	
				MO sem LS =>	8,98	LS =>	0,00	8,98
				Valor do BDI =>	75,88		Valor com BDI =>	448,22
				Quant. =>	1,2000000	Preço Total =>	537,86	

1.2.2.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	100692 SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, 80X210CM (ESPESSURA DE 3CM), PADRÃO POPULAR, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	1.456,21	1.456,21	
Composição Auxiliar	100660 SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	M	10,0000000	8,66	86,60	

RE EMPREENDIMENTO
CNPJ: 60.739.227/0001-85

Composição Auxiliar	91292 SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA. FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	390,36	390,36	
Composição Auxiliar	91298 SINAPI	PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, 80X210CM, ESPESSURA DE 3CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	863,37	863,37	
Composição Auxiliar	91304 SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	115,86	115,86	
			MO sem LS =>	262,70	LS =>	0,00	MO com LS =>	262,70
			Valor do BDI =>	296,78			Valor com BDI =>	1.752,99
				Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	1.752,99	

1.2.3		PINTURA, ACABAMENTO E FORRO					887,65
1.2.3.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88495 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	13,67	13,67
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2459000	32,50	7,99
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0820000	21,49	1,76
Insumo	00003767 SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0401000	1,79	0,07
Insumo	00043626 SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFÍCIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	0,7288000	5,29	3,85
				MO sem LS =>	7,10	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	2,79		
				Quant. =>	26,2000000	Preço Total =>	431,25
						MO com LS =>	7,10
						Valor com BDI =>	16,46

1.2.3.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88489 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	14,47	14,47
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1631000	32,50	5,30
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0544000	21,49	1,16
Insumo	00007356 SINAPI	TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2285000	35,09	8,01
				MO sem LS =>	4,71	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	2,95		17,42
				Quant. =>	26,2000000	Preço Total =>	456,40

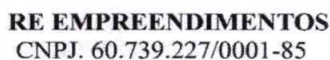
1.3		ADMINISTRAÇÃO						2.689,72
1.3.0.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	90780 SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	50,78	50,78	
Composição Auxiliar	95405 SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MESTRE DE OBRAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,92	0,92	
Insumo	00004069 SINAPI	MESTRE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	43,83	43,83	
Insumo	00037370 SINAPI	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Encargos Complementares	H	1,0000000	2,71	2,71	
Insumo	00037371 SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Encargos Complementares	H	1,0000000	0,50	0,50	
Insumo	00037372 SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Encargos Complementares	H	1,0000000	1,40	1,40	
Insumo	00037373 SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Encargos Complementares	H	1,0000000	0,08	0,08	
Insumo	00043463 SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Encargos Complementares	H	1,0000000	0,08	0,08	
Insumo	00043487 SINAPI	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Encargos Complementares	H	1,0000000	1,26	1,26	
			MO sem LS =>	44,75	LS =>	0,00	MO com LS =>	44,75
			Valor do BDI =>	10,35			Valor com BDI =>	61,13
				Quant. =>	44,0000000	Preço Total =>	2.689,72	

VICTOR DANTAS
DA SILVA
GOMES:7229075
7187

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

19.104,06
3.894,35
22.998,41

VICTOR DANTAS DA SILVA GOMES



MODALIDADE:	DISPESA Nº 02/2026
PROPONENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARRASCO BONITO - TO
TIPOLOGIA DE OBRA:	Construção de Edifícios

ITEM	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERENCIA - %			ADOTADO - %
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA	
1	Administração Central	3,00	5,50	4,00	3,00
2	Lucro	6,16	8,96	7,40	6,95
3	Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23	0,80
4	Seguro e Garantia	0,80	1,00	0,80	0,80
5	Risco	0,97	1,27	1,27	1,00
6	TRIBUTOS				6,15
6.1	ISS (**)(***)	Conforme legislação específica			2,50
6.2	PIS	Conforme legislação específica			0,65
6.3	COFINS	Conforme legislação específica			3,00
7.1	Desoneração	SEM DESONERAÇÃO			0,00
7.2	BDI DA OBRA				20,38

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

AC = taxa de rateio da Administração Central;
S = taxa de seguros;
R = taxa de risco e imprevistos;
G = garantias exigidas em edital;
DF = taxa das despesas financeiras;
L = taxa de lucro bruto;
I = taxa de tributos (PIS, CONFINS e ISS);

Declaro que conforme a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS correspondente a **50,00%** do valor deste de tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota de 5,00%**

VICTOR DANTAS
DA SILVA
GOMES:7229075
7187

Assinado de forma digital por VICTOR
DANTAS DA SILVA GOMES:72290757187
DN: cn=BR, ou=ICP-Brasil, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e
CPF A1, ou=(EM BRANCO),
ou=31014048000182,
ou=videconferencia, cn=VICTOR
DANTAS DA SILVA GOMES:72290757187
Data: 2026.01.23 16:23:43 -0100

VICTOR DANTAS DA SILVA GOMES
CREA: 207678/D-TO

RE EMPREENDIMENTO
CNPJ: 60.739.227/0001-85



Obra
REFORMA DA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

Bancos
SINAPI - 11/2025 -
Tocantins

B.D.I.
20,38%

Encargos
Não
Desonerado:
0,00%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS
1	EXECUÇÃO DE OBRA	100,00%	100,00%
		22.998,41	22.998,41
1.1	REFORMA DA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	100,00%	100,00%
		13.875,48	13.875,48
1.1.1	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES (SEC DE MEIO AMBIENTE)	0,00%	
		864,99	
1.1.2	PISO E REVESTIMENTO (SEC DE MEIO AMBIENTE)	0,00%	
		7.415,74	
1.1.3	PINTURA, ACABAMENTOS E FORRO (SEC DE MEIO AMBIENTE)	0,00%	
		2.268,75	
1.1.4	COBERTURA (SEC DE MEIO AMBIENTE)	0,00%	
		3.326,00	
1.2	CRIAÇÃO DE SALA	100,00%	100,00%
		6.433,21	6.433,21
1.2.1	ALVENARIA (CRIAÇÃO DE SALA)	0,00%	
		3.254,71	
1.2.2	ESQUADRIAS (CRIAÇÃO DE SALA)	0,00%	
		2.290,85	
1.2.3	PINTURA, ACABAMENTO E FORRO	0,00%	
		887,65	
1.3	ADMINISTRAÇÃO	100,00%	100,00%
		2.689,72	2.689,72
Porcentagem			100,0%
Custo			22.998,41
Porcentagem Acumulada			100,0%
Custo Acumulado			22.998,41

VICTOR DANTAS
DA SILVA
GOMES:7229075
7187

Assinado de forma digital por VICTOR
DANTAS DA SILVA GOMES:72290757187
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB
e=CPF A1, ou=(EM BRANCO),
ou=310140AR000182,
ou=id=discoriferencia, cn=VICTOR
DANTAS DA SILVA GOMES:72290757187
Dados: 2026.01.23 16:17:19 -03'00'

VICTOR DANTAS DA SILVA GOMES

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO-DE-OBRA

A PREFEITURA MUNICIPAL DE CARRASCO BONITO - TO
REFERENTE: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 02/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS
DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, NO
MUNICÍPIO DE CARRASCO BONITO - TO.



TOCANTINS

VIGÊNCIA A PARTIR DE
01/2025

SINAPI - Composição de Encargos Sociais

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	0,00%	0,00%
A3	SENAI	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,00%	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%	0,00%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Segura Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	33,50%	33,50%
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,13%	Não Incide
B2	Feriados	4,16%	Não Incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,65%
B4	13º Salário	11,22%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,75%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,83%	Não Incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	12,82%	9,53%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	50,98%	19,22%
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,81%	4,32%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,77%	1,31%
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	2,96%	2,20%
C5	Indenização Adicional	0,49%	0,36%
	TOTAL	11,17%	8,29%
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,08%	6,44%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,19%	0,14%
	TOTAL	17,27%	6,58%
	TOTAL (A + B + C + D)	112,92%	67,59%

fonte: Manual de Metodologias e Conceitos do Sinapi TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO
ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU

Plenário / TC 036.076/2011-2

9. Acórdão:

9.3.2.5. prever, nos editais de licitação, a exigência para que as empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional apresentem os percentuais de ISS, PIS e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a pagar, previstas no Anexo IV da Lei Complementar n. 123/2006, bem como que a composição de encargos sociais não inclua os gastos relativos às contribuições que essas empresas estão dispensadas de recolhimento (Sesi, Senai, Sebrae etc.), conforme dispõe o art. 13, § 3º, da referida Lei Complementar;

CARRASCO BONITO - TO, 23 DE JANEIRO DE 2026

VICTOR DANTAS DA
SILVA
GOMES:72290757187

Assinado de forma digital por VICTOR DANTAS DA SILVA GOMES:72290757187
 DN: c=BR, ou=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=EM BRANCO, ou=31014048000182, ou=videoconferencia, cn=VICTOR DANTAS DA SILVA GOMES:72290757187
 Data: 2026.01.23 16:24:25 -0'00'

VICTOR DANTAS DA SILVA GOMES
CREA: 207678/D-TO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO





2 + 1 NOME E SOBRENOME
REGINALDO DE SOUSA SILVA

1ª HABILITAÇÃO
11/07/2001



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
25/09/1978, MONTES ALTOS, MA

4a DATA EMISSÃO
30/04/2024

4b VALIDADE
17/04/2034

ACC
D

4c DOC IDENTIDADE / ORIG EMISSOR / UF
0424837820118 SESP MA

4d CPF
990.713.043-53

5 Nº REGISTRO
01874919295

6 CAT HAB
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
ANTONIO BORGES DA SILVA

Reginaldo de s silva

NIUA DE SOUSA SILVA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9

ACC	10	11	12
A		17/04/2034	
A1			
B		17/04/2034	
B1			
C			
C1			

9

D	10	11	12
D1			
BE			
CE			
CTE			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
PALMAS, TO

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSITO
54448583414
TO033142217

TOCANTINS

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

2 e 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos – Primeira Habilitação / First Driver License / Primeira Licença de Conduzir – 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth / DNIMHMYTFF / Fecha e Lugar de Nascimento – 4a. Data de emissão / Issuing Date / DNIMHMYTFF / Fecha de Emisión – 4b. Data de validade / Validity Date / DNIMHMYTFF / Validity Date – 4c. 4d. Causa de cancelamento / Cancellation Cause / DNIMHMYTFF / Causa de Cancelación – 5. Documento de Identificação / Identity Document / DNIMHMYTFF / Documento de Identificación – 6. CPF – 55. Número de Registro do CNH / CNH License Number / Número de Permisso de Conducir – 56. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver License Class / Categoría de Permisso de Conducir – Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad – Filiação / Filiation – 32. Observações / Observations / Observaciones – Local / Place / Lugar

I<BRA018749192<955<<<<<<<<<<
7809257M3404171BRA<<<<<<<<<4
REGINALDO<<DE<SOUSA<SILVA<<<<

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NUMERO DE INSCRIÇÃO 60.739.227/0001-85 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 08/05/2025
NOME EMPRESARIAL REALEZA CONSTRUÇOES LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) R.E. EMPREENDIMENTOS			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda 23.30-3-02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção 23.30-3-05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção 33.14-7-13 - Manutenção e reparação de máquinas-ferramenta 36.00-6-01 - Captação, tratamento e distribuição de água 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos 38.12-2-00 - Coleta de resíduos perigosos 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica 42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica 42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 42.22-7-02 - Obras de irrigação 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R BENJAMIM CONSTANT	NUMERO S/N	COMPLEMENTO SALA 02	
CEP 77.970-000	BAIRRO/DISTRITO JOSE PADILHA	MUNICÍPIO PRAIA NORTE	UF TO
ENDEREÇO ELETRÔNICO REALEZACONSTRUÇOES56@GMAIL.COM		TELEFONE (63) 8119-3760	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 08/05/2025	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 30/09/2025 às 11:08:52 (data e hora de Brasília).

Página: 1/3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO 60.739.227/0001-85 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 08/05/2025
NOME EMPRESARIAL REALEZA CONSTRUÇOES LTDA		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.30-4-05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 43.99-1-03 - Obras de alvenaria 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos 49.30-2-04 - Transporte rodoviário de mudanças 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia 71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor 77.19-5-99 - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R BENJAMIM CONSTANT	NUMERO S/N	COMPLEMENTO SALA 02
CEP 77.970-000	BAIRRO/DISTRITO JOSE PADILHA	MUNICÍPIO PRAIA NORTE
UF TO		
ENDEREÇO ELETRÔNICO REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM		TELEFONE (63) 8119-3760
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 08/05/2025
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 30/09/2025 às 11:08:52 (data e hora de Brasília).

Página: 2/3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO 60.739.227/0001-85 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 08/05/2025
NOME EMPRESARIAL REALEZA CONSTRUCOES LTDA		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas 95.11-8-00 - Reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R BENJAMIM CONSTANT	NUMERO S/N	COMPLEMENTO SALA 02
CEP 77.970-000	BAIRRO/DISTRITO JOSE PADILHA	MUNICÍPIO PRAIA NORTE
UF TO		
ENDEREÇO ELETRÔNICO REALEZA CONSTRUCOES56@GMAIL.COM		TELEFONE (63) 8119-3760
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 08/05/2025
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 30/09/2025 às 11:08:52 (data e hora de Brasília).

Página: 3/3

CONSULTAR QSA

VOLTAR

IMPRIMIR

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).

[Passo a passo para o CNPJ](#)

[Consultas CNPJ](#)

[Estatísticas](#)

[Parceiros](#)

[Serviços CNPJ](#)



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO TOCANTINS

COMPROVANTE DE COMUNICAÇÃO DO EXERCÍCIO PROFISSIONAL EM OUTRA JURISDIÇÃO

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO TOCANTINS
certifica que o(a) profissional identificado no presente documento possui
Comunicação do Exercício Profissional nesta jurisdição.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....: Irlany Irlen De Sousa Silva
REGISTRO.....: PA-022171/O
CATEGORIA...: CONTADOR
CPF/CNPJ.....: 005.***.***-40
SITUAÇÃO.....: ATIVO

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código
Penal Brasileiro, sujeito o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

Emissão: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO TOCANTINS,
12/09/2025 as 11:41:15

Código de Controle: 5661.5843.5409.6677

A aceitação deste comprovante está condicionada à verificação de sua
autenticidade no site do Conselho Federal de Contabilidade, no endereço
<https://www3.cfc.org.br/spw/secundario/inicio.aspx?codigo=2>



GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DA FAZENDA
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA
DIRETORIA DE GESTÃO DE CRÉDITOS FISCAIS
COORDENADORIA DA DÍVIDA ATIVA

Número da Certidão

7527397



Validador

76900299892859765909307055016959

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - PESSOA JURÍDICA

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE:

RAZÃO SOCIAL: REALEZA CONTRUÇÕES LTDA - ME

CNPJ : 60.739.227/0001-85

INSCRIÇÃO ESTADUAL:

ATIVIDADE ECONÔMICA: Construção de edifícios

ENDEREÇO: R BENJAMIM CONSTANT, SN, JOSE PADILHA - ZONA URBANA

MUNICÍPIO: PRAIA NORTE - TO

FINALIDADE:

LICITAÇÃO

HISTÓRICO:

NÃO CONSTA DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA

Fundamentação Legal - Arts. 65, 66 e 67 da Lei 1288, de 28 de Dezembro de 2001. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual, inscrever e cobrar qualquer dívida de responsabilidade do contribuinte acima, que vier a ser apurada.

Validade - O prazo de validade da certidão é de trinta dias contado da data da sua emissão.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via Internet, no endereço <http://www.to.gov.br/sefaz>

A Certidão expedida com erro, dolo, simulação ou fraude, responsabiliza, pessoalmente, o servidor que a expediu, pelo crédito tributário, assegurando o direito de regresso.

Data Emissão: Segunda-feira, 19 de Janeiro de 2026 - 15h 49m 42s

Emitida Via INTERNET

Atenção:

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Esta certidão está vinculada ao número do CPF, CNPJ ou Inscrição Estadual.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: REALEZA CONSTRUÇOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 60.739.227/0001-85

Certidão nº: 58278649/2025

Expedição: 30/09/2025, às 10:28:04

Validade: 29/03/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **REALEZA CONSTRUÇOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **60.739.227/0001-85**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAIA NORTE – TO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
COLETORIA MUNICIPAL

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DAS RECEITAS MUNICIPAIS

DADOS DO CONTRIBUINTE:

NOME: **REALEZA CONSTRUÇOES LTDA**

CPF/CNP **60.739.227/0001-85**

ENDEREÇO **R BENJAMIM CONSTANT**

PRAIA NORTE, 77970000

CIDADE **PRAIA NORTE - TO**

ESTADO: **TOCANTINS**

CEP: **77970000**

FINALIDADE DA CERTIDÃO:

**COMPROVAÇÃO DE REGULARIDADE JUNTO AO FISCO MUNICIPAL COM RELAÇÃO AOS
SEGUINTE TRIBUTOS: ISSQN, ITBI "Inter Vivos" e IPTU.**

VALIDADE PARA TODOS OS SETORES DA ORGANIZAÇÃO.

A ACEITAÇÃO DA PRESENTE CERTIDÃO ESTÁ CONDICIONADA À
VERIFICAÇÃO DE SUA VALIDADE, EXCLUSIVAMENTE PELO ACEITANTE
JUNTO A ESTA PREFEITURA MUNICIPAL, DEVENDO SER OBSERVADA A
FINALIDADE PARA QUAL FOI EMITIDA.

DATA EM QUE FOI EMITIDA: 25/11/2025

VÁLIDA POR 60 DIAS APOS A DATA DE SUA EMISSÃO.

**COLETORIA MUNICIPAL DE PRAIA NORTE – TO,
AOS 25 DIAS DO MÊS DE DE NOVEMBRO DE 2025**

Raimundo Matos dos Anjos
Portaria nº 0720/2025
Chefe de Tributos e Arrecadação

RAIMUNDO MATOS DOS ANJOS
Chefe da Col. Municipal.

(63) 8119-3760

REALEZA CONSTRUÇÕES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA REALEZA CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 60.739.227/0001-85



PRAIA NORTE-TO 20 DE SETEMBRO DE 2025

FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, empresária, nascido(a) em 07/06/1985, nº do CPF 798.897.352-53, residente e domiciliada na cidade de Augustinópolis - TO, na RUA Joao Lopes pereira, nº 813, São Pedro, CEP: 77960-000;

Sócio da sociedade limitada de nome empresarial REALEZA CONSTRUÇÕES LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado do Tocantins, sob NIRE nº 17200954533, R **BENJAMIM CONSTANT**, s/n, SALA 02, JOSE PADILHA, Praia Norte - TO, CEP: 77970000., devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº **60.739.227/0001-85**, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:



QUADRO SOCIETARIO:

CLAUSULA PRIMEIRA:

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



REGINALDO DE SOUSA SILVA, admitido nesse ato, brasileiro, solteiro, Empresário, natural da cidade de Montes Altos/MA, data de nascimento 25/09/1978, portador da Carteira nacional de habilitação nº 01874919295, DETRAN-TO, residente e domiciliado na cidade de Augustinópolis/TO, na Rua Marcelo Miranda, nº 03, Anexo Casa, Jardim Primavera, CEP; 77.960-000.



CESSÃO E TRANSFERENCIA DE QUOTAS:

CLAUSULA SEGUNDA:

A Sócia FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS, acima qualificado sede e transfere neste ato um total de 400.000 quotas de capital, que perfaz o valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), ao sócio ora admitido REGINALDO DE SOUSA SILVA, acima qualificado, As quotas ora cedidas e transferidas foram pagas em moeda corrente do país, o qual os da plena total e irrevogável quitação.";

CLAUSULA TERCEIRA: O capital social permanece inalterado no valor de R\$ 800.000,00(oitocentos mil reais) divididos em 800.000 (Oitocentos mil) quotas de valor nominal R\$ 1,00 (um real) cada, integralizada em moeda corrente do país, Ficando assim a nova composição do capital social;"

Após a cessão e transferência de quotas ficando assim distribuído:

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS, com 400.000 (quatrocentos mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

REGINALDO DE SOUSA SILVA, com 400.000 (quatrocentos mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais);



DA ADMINISTRAÇÃO

CLAUSULA QUARTA: A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) **FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS** e **REGINALDO DE SOUSA SILVA**, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUcoes56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no municipio de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

CLAUSULA QUINTA: Os Administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes.

(63) 8119-3760

REALEZA CONSTRUÇÕES LTDA

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL REALEZA
CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 60.739.227/0001-85";

REALEZA CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 60.739.227/0001-85

FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, empresária, nascido(a) em 07/06/1985, nº do CPF 798.897.352-53, residente e domiciliada na cidade de Augustinópolis - TO, na RUA Joao Lopes pereira, nº 813, São Pedro, CEP: 77960-000;

REGINALDO DE SOUSA SILVA, brasileiro, solteiro, Empresário, natural da cidade de Montes Altos/MA, data de nascimento 25/09/1978, portador da Carteira nacional de habilitação nº 01874919295, DETRAN-TO, residente e domiciliado na cidade de Augustinópolis/TO, na Rua Marcelo Miranda, nº 03, Anexo Casa, Jardim Primavera, CEP: 77.960-000.



DO ENQUADRAMENTO

CLAUSULA PRIMEIRA: O sócio declara que a sociedade se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei

(63) 8119-3760

REALEZA CONSTRUÇÕES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC nº 123, de 2006)



DO NOME EMPRESARIAL

CLAUSULA SEGUNDA: A sociedade tem como nome empresarial: REALEZA CONSTRUÇÕES LTDA, e usará a expressão R.E EMPREENDIMENTOS como nome fantasia.



DA SEDE E DAS FILIAIS

CLAUSULA TERCEIRA: A sociedade tem sua sede no seguinte endereço: Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO, CEP: 77.970-000.

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



CLAUSULA QUARTA: A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual, desde que aprovado pelos votos correspondentes dos sócios, no mínimo, a três quartos do capital social, nos termos do art. 1.076 da Lei nº 10.406/2002.



DO OBJETO

CLAUSULA QUINTA: A sociedade tem por objeto o exercício das seguintes atividades econômica: 4120-4/00 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; 2330-3/01 FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS PRÉ MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SÉRIE E SOB ENCOMENDA; 2330-3/02 FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE CIMENTO PARA USO NA CONSTRUÇÃO; 2330-3/05 PREPARAÇÃO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUÇÃO; 4213-8/00 OBRAS DE URBANIZAÇÃO RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; 3314-7/13 MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS FERRAMENTA; 3600-6/01 CAPTAÇÃO, TRATAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA; 3811-4/00 COLETA DE RESÍDUOS NÃO PERIGOSOS; 3812-2/00 COLETA DE RESÍDUOS PERIGOSOS; 4211-1/01 CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS; 4211-1/02 PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS; 4221-9/02 CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; 4221-9/03 MANUTENÇÃO DE REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; 4221-9/04 CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES; 4222-7/01 CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS; 4222-7/02 OBRAS DE IRRIGAÇÃO;

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUcoes56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte - TO.
CEP: 77.970-000.



4299-5/01 CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS; 4313-4/00 OBRAS DE TERRAPLENAGEM; 4322-3/01 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; 4322-3/02 INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO; 4329 1/04 MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO EM VIAS PÚBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS; 4330-4/03 OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE; 4330-4/04 SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS; 4330-4/05 APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES; 4330-4/99 OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO; 4399-1/03 OBRAS DE ALVENARIA; 4744-0/99 COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; 4930-2/02 TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL; 4930-2/03 TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE PRODUTOS PERIGOSOS; 4930-2/04 TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE MUDANÇAS; 6810-2/01 COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS; 7020-4/00 ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA; 7111 1/00 SERVIÇOS DE ARQUITETURA; 7112-0/00 SERVIÇOS DE ENGENHARIA; SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA; 7119-7/02 ATIVIDADES DE ESTUDOS GEOLÓGICOS; 7119-7/03 SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA; 7711-0/00 LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR; 7719-5/99 LOCAÇÃO DE MEIOS DE TRANSPORTE, SEM CONDUTOR; 7732 2/01 ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR; 7739-0/99 ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS, SEM OPERADOR; 8130-3/00 ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS; 4744-0/01 COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS E 4212-0/00 CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, 9511/800

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamin Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.

REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE COMPUTADORES E DE EQUIPAMENTOS PERIFÉRICOS.

Parágrafo único. Em estabelecimento eleito como Sede (Matriz) serão exercida(s) a(s) atividade(s) de: 4120-4/00 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; 2330-3/01 FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS PRÉ MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SÉRIE E SOB ENCOMENDA; 2330-3/02 FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE CIMENTO PARA USO NA CONSTRUÇÃO; 2330-3/05 PREPARAÇÃO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUÇÃO; 4213-8/00 OBRAS DE URBANIZAÇÃO RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; 3314-7/13 MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS FERRAMENTA; 3600-6/01 CAPTAÇÃO, TRATAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA; 3811-4/00 COLETA DE RESÍDUOS NÃO PERIGOSOS; 3812-2/00 COLETA DE RESÍDUOS PERIGOSOS; 4211-1/01 CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS; 4211-1/02 PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS; 4221-9/02 CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; 4221-9/03 MANUTENÇÃO DE REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; 4221-9/04 CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES; 4222-7/01 CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS; 4222-7/02 OBRAS DE IRRIGAÇÃO; 4299-5/01 CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS; 4313-4/00 OBRAS DE TERRAPLENAGEM; 4322-3/01 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; 4322-3/02 INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO; 4329 1/04 MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO EM VIAS PÚBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS; 4330-4/03 OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE; 4330-4/04 SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS;

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUcoes56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no municipio de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



4330-4/05 APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES; 4330-4/99 OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO; 4399-1/03 OBRAS DE ALVENARIA; 4744-0/99 COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; 4930-2/02 TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL; 4930-2/03 TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE PRODUTOS PERIGOSOS; 4930-2/04 TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE MUDANÇAS; 6810-2/01 COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS; 7020-4/00 ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA; 7111 1/00 SERVIÇOS DE ARQUITETURA; 7112-0/00 SERVIÇOS DE ENGENHARIA; SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA; 7119-7/02 ATIVIDADES DE ESTUDOS GEOLÓGICOS; 7119-7/03 SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA; 7711-0/00 LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR; 7719-5/99 LOCAÇÃO DE MEIOS DE TRANSPORTE, SEM CONDUTOR; 7732 2/01 ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR; 7739-0/99 ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS, SEM OPERADOR; 8130-3/00 ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS; 4744-0/01 COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS E 4212-0/00 CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, 9511/800, REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE COMPUTADORES E DE EQUIPAMENTOS PERIFÉRICOS.

CNAE FISCAL:

CNAE N° 4120-4/00 - Construção de edifícios

CNAE N° 2330-3/01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUcoes56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



CNAE N° 2330-3/02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção

CNAE N° 2330-3/05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção

CNAE N° 4213-8/00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas

CNAE N° 3314-7/13 - Manutenção e reparação de máquinas-ferramenta

CNAE N° 3600-6/01 - Captação, tratamento e distribuição de água

CNAE N° 3811-4/00 - Coleta de resíduos não-perigosos

CNAE N° 3812-2/00 - Coleta de resíduos perigosos

CNAE N° 4211-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias

CNAE N° 4211-1/02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos

CNAE N° 4212-0/00 - Construção de obras-de-arte especiais

CNAE N° 4221-9/02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica

CNAE N° 4221-9/03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica

CNAE N° 4221-9/04 - Construção de estações e redes de telecomunicações

CNAE N° 4222-7/01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação

CNAE N° 4222-7/02 - Obras de irrigação

CNAE N° 4299-5/01 - Construção de instalações esportivas e recreativas

CNAE N° 4313-4/00 - Obras de terraplenagem

CNAE N° 4322-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás

CNAE N° 4322-3/02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração

CNAE N° 4329-1/04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamin Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



CNAE N° 4330-4/03 - Obras de acabamento em gesso e estuque
 CNAE N° 4330-4/04 - Serviços de pintura de edifícios em geral
 CNAE N° 4330-4/05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores
 CNAE N° 4330-4/99 - Outras obras de acabamento da construção
 CNAE N° 4399-1/03 - Obras de alvenaria
 CNAE N° 4744-0/01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas
 CNAE N° 4744-0/99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral
 CNAE N° 4930-2/02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
 CNAE N° 4930-2/03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos
 CNAE N° 4930-2/04 - Transporte rodoviário de mudanças
 CNAE N° 6810-2/01 - Compra e venda de imóveis próprios
 CNAE N° 7020-4/00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica
 CNAE N° 7111-1/00 - Serviços de arquitetura
 CNAE N° 7112-0/00 - Serviços de engenharia
 CNAE N° 7119-7/01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia
 CNAE N° 7119-7/02 - Atividades de estudos geológicos
 CNAE N° 7119-7/03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia
 CNAE N° 7711-0/00 - Locação de automóveis sem condutor
 CNAE N° 7719-5/99 - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor
 CNAE N° 7732-2/01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes
 CNAE N° 7739-0/99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
 CNAE N° 8130-3/00 - Atividades paisagísticas

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no municipio de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



CNAE Nº 9511-8/00 - Reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos



DO CAPITAL SOCIAL

CLAUSULA SEXTA: O capital social e de R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais) dividido em 800.000 (Oitocentos mil) quotas de valor nominal R\$ 1,00 (Um Real) totalmente integralizado em moeda corrente nacional fica assim distribuído:

FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS, com 400.000 (quatrocentos mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

REGINALDO DE SOUSA SILVA, com 400.000 (quatrocentos mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais);

CLÁUSULA SETIMA. As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para sua aquisição, se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamin Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



CLÁUSULA OITAVA. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.



DO INICIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO

CLAUSULA NONA: A sociedade iniciou suas atividades em 08/05/2025 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.



DA ADMINISTRAÇÃO

CLAUSULA DECIMA: A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) **FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS** e **REGINALDO DE SOUSA SILVA**, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUcoes56@GMAIL.COM

Rua Benjamin Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no municipio de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).



DO BALANÇO PATRIMONIAL, DOS LUCROS E PERDAS.

CLAUSULA DECIMA PRIMEIRA: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

§ 1º Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

§ 2º A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação do sócio desde que aprovada pelos sócios cotistas.



(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.

DO FALECIMENTO DO SOCIO

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. Parágrafo único. O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.



DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

CLAUSULA DECIMA TERCEIRA: Os Administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular,

(63) 8119-3760

REALEZA CONSTRUÇÕES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

DOS CASOS OMISSOS



CLAUSULA DECIMA QUARTA: Os casos omissos no presente contrato serão resolvidos pelo consenso dos sócios, com observância da Lei nº 10.406/2002.

DO FORO



(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUcoes56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no municipio de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



CLAUSULA DECIMA QUINTA: Fica eleito o foro de PRAIA NORTE-TO, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato. E, por estarem assim justos e contratados, lavram este instrumento.

PRAIA NORTE ESTADO DO TOCANTINS 20 de SETEMBRO DE 2025

FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS

REGINALDO DE SOUSA SILVA

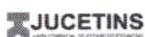


ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa REALEZA CONSTRUÇÕES LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
79889735253	FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS
99071304353	REGINALDO DE SOUSA SILVA

CERTIFICO O REGISTRO EM 30/09/2025 10:55 SOB Nº 20250503891.
PROTOCOLO: 250503891 DE 29/09/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12515628990. CNPJ DA SEDE: 60739227000185.
NIRE: 17200954533. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 20/09/2025.
REALEZA CONSTRUÇÕES LTDA



ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.to.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: REALEZA CONSTRUCOES LTDA
CNPJ: 60.739.227/0001-85

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:30:37 do dia 30/09/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 29/03/2026.

Código de controle da certidão: **D07F.8E72.8EB5.0160**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:

60.739.227/0001-85

NOME EMPRESARIAL:

REALEZA CONSTRUCOES LTDA

CAPITAL SOCIAL:

R\$800.000,00 (Oitocentos mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:

FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS

Qualificação:

49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:

REGINALDO DE SOUSA SILVA

Qualificação:

49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 30/09/2025 às 11:09 (data e hora de Brasília).

 VOLTAR

 IMPRIMIR

[Passo a passo para o CNPJ](#)

[Consultas CNPJ](#)

[Estatísticas](#)

[Parceiros](#)

[Serviços CNPJ](#)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 x 1 NOME E SOBRENOME

FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS

1ª HABILITAÇÃO

24/09/2019

3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO

07/06/1985 IMPERATRIZ/MA

4a DATA EMISSÃO

19/06/2024

4b VALIDADE

09/06/2034

ACC

D

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF

1600503 SSP TO

4d CPF

798.897.352-53

5 Nº REGISTRO

07345960703

6 CAT. HAB

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

JOSE FERREIRA DOS SANTOS

NELZIRA MARIA DE ARAUJO SANTOS

Francisca de Araujo Santos

7 ASSINATURA DO PORTADOR

3	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		09/06/2034		D1			
A1				BE			
B		09/06/2034		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

PALMAS, TO

William Generoso dos Santos
PRESIDENTE, DETRAN TO
ASSINATURA DO EMISSOR

7859111454
TO033307614

TOCANTINS

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2868397474

2868397474

[illegible]



COMPANHIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE TOCANTINS
DE ENERGIA ELÉTRICA ELÉTRONICA

ENERGISA TOCANTINS - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.
104 Norte, Conj. 1º, Lote 12A - Plano Diretor Norte
Palmas - TO - CEP 77008-032
CNPJ 28.088.034/0001-71 - Insc. Est. 29.031.892-6

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 - Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO
RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 230 Lim. mín.: 230 Lim. máx.: 231

FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS

RUA JOAO LOPES PEREIRA, 813 - SAO PEDRO
AUGUSTINOPOLIS / TO - CEP: 7760000 (AQ-45)
ROTEIRO 5 - 45 - 10 - 470

CÓDIGO DO CLIENTE

8/545243-8

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

05001036393

OFFICINAPRINT 72-700-002-53

REF. MÊS / ANO

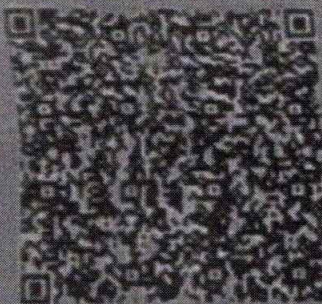
Set / 2024

VENCIMENTO

13/09/2024

TOTAL A PAGAR

R\$ 244,18



NOTA FISCAL Nº 009063643 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 06/09/24
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svcs.rs.gov.br/nfe/consulta>

Chave de Acesso:
1724 0935 1860 3400 6175 6600 1009 0838 4320 5268 0019

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 7/2024) R\$ 94,34
Informamos que mediante o despacho de nº 2.689, de 04 de setembro de 2024, a Aneel - Agência Nacional de
Energia Elétrica, alterou a bandeira tarifária de setembro para vermelha patamar 1.

Resgate também médio 0,05% a partir de 04/07/2024 por REH nº 3.340/24 ANEEL
Campanha Nacional de Luta contra as Hepatites Virais

Data de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	08/08/24	06/09/24	29	09/10/2024

ITEM DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. atribuído (R\$)	Valor Total (R\$)	Preço Cálculo (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Alíq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Taxa unif. (R\$)
Consumo em kWh	KWh	210	1,27,982	268,76	7,58	229,18	20	45,84	0,40,000
Adic. à remessa				2,50	0,00	2,50	20	0,50	
LANÇAMENTO DE SERVIÇOS									
Consumo de energia				6,45	0,00	6,45		0,00	
Adic. à remessa				1,15	0,00	1,15	0	0,00	
Adic. à remessa				1,47	0,00	1,47		0,00	
Adic. à remessa				1,11	0,00	1,11	0	0,00	

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 60.739.227/0001-85
Razão Social: REALEZA CONSTRUÇOES LTDA
Endereço: RUA BENJAMIM CONSTANT S/N SALA 02 / JOSE PADILHA / PRAIA NORTE / TO / 77970-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 17/01/2026 a 15/02/2026

Certificação Número: 2026011705116418066472

Informação obtida em 19/01/2026 15:50:57

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO PARÁ
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS PROFISSIONAL

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO PARÁ certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se em dia com seus débitos perante o CRC.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: Irlany Irlen De Sousa Silva
REGISTRO.....	: PA-022171/O-3
CATEGORIA.....	: CONTADOR
CPF.....	: ***.542.472-**

A presente CERTIDÃO não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que posteriormente, venham a ser apurados pelo CRCPA contra o referido registro.

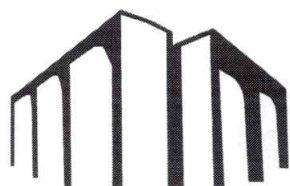
A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: PARÁ, 08/09/2025 as 10:46:03.

Válido até: 07/12/2025.

Código de Controle: 4815603.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCPA.



**PODER
JUDICIÁRIO**
ESTADO DO TOCANTINS

1ª INSTÂNCIA

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO

FALÊNCIA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E/OU RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL

N. 3041f57e

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando o sistema processual abaixo indicado, NÃO CONSTAM, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes de acordo com o Anexo IV da Portaria Conjunta n.º 02/2023 do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins contra:

REALEZA CONSTRUCOES LTDA

CNPJ n. 60.739.227/0001-85

Certidão emitida em: 26/11/2025, às 17:30:28 (data e hora de Brasília)

Observações:

- a) A presente certidão judicial se destina a identificar os termos circunstanciados, inquéritos ou processos em que a pessoa a respeito da qual é expedida, figura no pólo passivo da relação processual originária;
- b) Consulta pública realizada no sistema e-Proc;
- c) A certidão não abrange os processos: que tramitem em segredo de justiça ou sigilo; que tenham tramitado ou tramitem nos sistemas PROJUDI, SPROC e SEEU; que tenham como classe processual falência, concordata, recuperação judicial e insolvência civil para os casos em que o devedor figurar no pólo ativo da demanda; procedimentos pré processuais em trâmite perante os CEJUSCs e procedimentos administrativos referentes ao Projeto Pai Presente.
- d) A consulta abrange todos os órgãos julgadores de primeira instância do TJTO, incluindo processos de suscitação de dúvida, processos que tramitam perante os juizados, processos de execuções fiscais e processos de competência da Justiça Militar.
- e) Certidão emitida gratuitamente às pessoas físicas. Pessoas jurídicas se sujeitam ao pagamento das despesas processuais, conforme disposto no Provimento nº 11/2019, Portaria nº 94/2015, bem como suas alterações;
- f) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 60 (sessenta) dias, por qualquer interessado no site do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, endereço https://eproc1.tjto.jus.br/eprocV2_prod_1grau/externo_controlador.php?acao=cj_online&acao_origem=&acao_retorno=cj
- g) Certidão expedida nos termos da Resolução n.º 121/2010 do CNJ e da Portaria Conjunta n.º 02/2023 do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins;
- h) Válida por 60 (sessenta) dias - Provimento nº 02/2023 e suas alterações;

Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, impressa em 26/11/2025, 17:30:29



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO PARÁ
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO PARÁ certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME..... : Irlany Irlen De Sousa Silva
REGISTRO..... : PA-022171/O-3
CATEGORIA..... : CONTADOR
CPF..... : ***.542.472-**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: PARÁ, 08/09/2025 as 10:46:27.

Válido até: 07/12/2025.

Código de Controle: 4390603.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCPA.