



ATA DA SESSÃO - RETOMADA
CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 004/2025
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 016/2025

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para execução de obra de construção de unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, para atender o município de Carrasco Bonito – TO, conforme Proposta nº 041427/2025 , Novo PAC – Seleção nº 56000003904/2025.

Aos 22 (Vinte e dois) dias do mês de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às **14h30min** horário local, na Sede da Prefeitura Municipal de Carrasco Bonito/TO, reuniram-se o Agente de Contratação Sr. **JEAN DOS ANJOS** e a Equipe de Apoio composta por **ANDRÉ ROCHA DOS SANTOS**, e **DHONY AMARAL DO NASCIMENTO**, designados conforme **Portaria nº 007/2025**, para os procedimentos inerentes à retomada da sessão da Concorrência Presencial em epígrafe, conforme o Edital respectivo e seus Anexos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/21. Determinou o agente de contratação que fosse aguardado mais 25 minutos para se dar início, enquanto se fazia a configuração do equipamento de gravação.

Aberta a sessão, nomeou-se as licitantes presentes, as quais restaram credenciadas na sessão anterior, de acordo com os documentos de credenciamento entregues até o horário limite, e seus respectivos representantes:

Empresa	CNPJ	Representante	SITUAÇÃO
ESTREITOMAC CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA	42.335.006/0001-60	HYAGO BRILHANTE DA SILVA ALMEIDA	AUSENTE
ATHOS COMÉRCIO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	42.402.543/0001-85	EDUARDO LEANDRO HENRIQUES	AUSENTE
BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA	22.165.924/0001-80	EDSON TEIXEIRA DE SOUSA	AUSENTE
R. DE S. SILVA LTDA	35.105.179/0001-26	JIMMY DAMASCENO RODRIGUES DE JESUS	PRESENTE
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	18.166.662/0001-00	MARCO ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS	AUSENTE
CONSTRUTORA TERRA BELA LTDA	07.814.856/0001-40	GEAN CHARLES NASCIMENTO SILVA	PRESENTE
CMA EMPREENDIMENTOS LTDA	42.731.815/0001-90	ALEXANDRE MARCUS MADEIRA SANTOS	PRESENTE
IMPERAMAQ LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA	46.482.013/0001-45	ARTHUR AUGUSTO SILVA PORTO NIEMEYER	PRESENTE

Ato contínuo procedeu-se ao resultado da análise dos documentos de habilitação das empresas, conforme abaixo:



RESULTADO DA HABILITAÇÃO:

Empresa	CNPJ	Resultado	SITUAÇÃO
ESTREITOMAQ CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA	42.335.006/0001- 60	HABILITADA	AUSENTE
ATHOS COMÉRCIO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	42.402.543/0001- 85	INABILITADA Motivo: A empresa não cumpru com a diligência solicitada na sessão anterior visando comprovar a veracidade dos atestados de capacidade técnica operacional apresentados. (Não atendeu ao item 8.4.3 Qualificação Técnica- Operacional: Comprovação técnica-operacional da empresa licitante para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características com o objeto da licitação (...).	AUSENTE
BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA	22.165.924/0001- 80	HABILITADA	AUSENTE
R. DE S. SILVA LTDA	35.105.179/0001- 26	HABILITADA	PRESENTE
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	18.166.662/0001- 00	HABILITADA	AUSENTE
CONSTRUTORA TERRA BELA LTDA	07.814.856/0001- 40	INABILITADA Motivo: (Não atendeu ao item 8.4.3 Qualificação Técnica- Operacional: Comprovação técnica-operacional da empresa licitante para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características com o objeto da licitação (...)	PRESENTE
CMA EMPREENDEIMENTOS LTDA	42.731.815/0001- 90	HABILITADA	AUSENTE
IMPERAMAQ LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA	46.482.013/0001- 45	INABILITADA Motivo: (Não atendeu ao item 8.4.3 Qualificação Técnica- Operacional: Comprovação técnica-operacional da empresa licitante para o desempenho de atividade pertinente e compatível	PRESENTE



	em características com o objeto da licitação (...)	
--	--	--

ABERTURA DOS ENVELOPES DE PROPOSTA

O Agente de contratação solicitou que os presentes vistassem os envelopes de proposta de preços lacrados. Os envelopes das licitantes habilitadas contendo a proposta de preços foram abertos e disponibilizados para rubrica e análise dos participantes.

Passou-se então a fase de abertura e análise da proposta de preços dos licitantes participantes do certame, sendo numerada e rubricada pelo Agente de Contratação, que efetuou a leitura, em voz alta, dos preços apresentados, conforme segue:

Fase: Propostas

Item	Descrição	Apres.	Quant.	VALOR TOTAL
1	Contratação de empresa de engenharia para execução de obra de construção de 20 unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, para atender o município de Carrasco Bonito – TO, conforme Proposta nº 041427/2025, Novo PAC – Seleção nº 56000003904/2025	Obra	1	R\$ 3.079.999,56

VALOR OFERTADO

EMPRESA	CNPJ	VLR TOTAL OFERTADO
ESTREITOMAQ CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA	42.335.006/0001-60	R\$ 3.079.999,56
BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA	22.165.924/0001-80	R\$ 3.072.786,48
R. DE S. SILVA LTDA	35.105.179/0001-26	R\$ 3.079.968,01
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	18.166.662/0001-00	R\$ 3.071.647,37
CMA EMPREENDIMENTOS LTDA	42.731.815/0001-90	R\$ 3.079.999,93

FASE DE LANCES:

EMPRESA	CNPJ	LANCE
ESTREITOMAQ CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA	42.335.006/0001-60	R\$ 3.079.999,56 (AUSENTE)
BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA	22.165.924/0001-80	R\$ 3.072.786,48 (AUSENTE)
R. DE S. SILVA LTDA	35.105.179/0001-26	R\$ 3.070.000,00 (ACEITÁVEL)



CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	18.166.662/0001-00	R\$ 3.071.647,37 (AUSENTE)
CMA EMPREENDIMENTOS LTDA	42.731.815/0001-90	R\$ 3.079.999,93 (MANTEVE)

NEGOCIAÇÃO

Ato contínuo, tendo em vista que compareceu para o certame apenas uma empresa, estando apta, passou-se então para a fase de negociações. Na fase de negociações, o Pregoeiro pediu ao representante da licitante que melhorasse o valor proposto, os preços negociados foram registrados à seguir;

EMPRESA	CNPJ	LANCE
R. DE S. SILVA LTDA	35.105.179/0001-26	R\$ 3.070.000,00 (MANTEVE)

CLASSIFICAÇÃO

Declarada encerrada a etapa de lances, as ofertas foram classificadas em ordem, respeitada a classificação, na seguinte conformidade:

EMPRESA	CNPJ	Vir final	SITUAÇÃO
R. DE S. SILVA LTDA	35.105.179/0001-26	R\$ 3.070.000,00	1º (Vencedor)
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	18.166.662/0001-00	R\$ 3.071.647,37	2º Lugar
BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA	22.165.924/0001-80	R\$ 3.072.786,48	3º Lugar
ESTREITOMAQ CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA	42.335.006/0001-60	R\$ 3.079.999,56	4º Lugar
CMA EMPREENDIMENTOS LTDA	42.731.815/0001-90	R\$ 3.079.999,93	5º Lugar

A empresa R. DE S. SILVA LTDA, CNPJ nº 35.105.179/0001-26 foi declarada vencedora com valor total de R\$ 3.070.000,00 (três milhões e setenta mil reais). Dito isso, foi aberto o prazo de 24h para a apresentação da proposta readequada, acompanhada das planilhas exigidas no edital.

ENCERRAMENTO

Foi indagado aos presentes se havia alguma observação a ser feita, sendo destes obtida resposta **NEGATIVA**. Nada mais a registrar em Ata, o Agente de Contratação encerrou a Sessão às **15h44min**, sendo que esta Ata, após lida e achada conforme, foi assinada Agente de Contratação, Equipe de Apoio e representantes das licitantes.

Carrasco Bonito – TO, 22 de dezembro de 2025.



Jean dos Anjos

Jean dos Anjos

Pregoeiro – Portaria Nº 007/2025

**ESTREITOMAQ CONSTRUÇÕES E
LOCAÇÕES LTDA**

CNPJ nº 42.335.006/0001-60

AUSENTE

**CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E
SERVIÇOS LTDA**

CNPJ Nº 18.166.662/0001-00

AUSENTE

**ATHOS COMÉRCIO SERVIÇOS E
CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ nº 42.402.543/0001-85

AUSENTE

CONSTRUTORA TERRA BELA LTDA

CNPJ Nº 07.814.856/0001-40

BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA

CNPJ nº 22.165.924/0001-80

AUSENTE

Alexandre Amaral do Nascimento

CMA EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ Nº 42.731.815/0001-90

R. de S. Silva
R. DE S. SILVA LTDA
CNPJ nº 35.105.179/0001-26

Imperamao
**IMPERAMAO LOCAÇÕES E
CONSTRUÇÕES LTDA**
CNPJ Nº 46.482.013/0001-45

André Rocha dos Santos
ANDRÉ ROCHA DOS SANTOS
MEMBRO

Dhony Amaral do Nascimento
DHONY AMARAL DO NASCIMENTO
MEMBRO