



CPL CARRASCO BONITO <clpcarrascobonito@gmail.com>

Proposta Dispensa Nº 073/2025.

4 mensagens

SE Assessoria <seassessorialicitacao@gmail.com>
 Para: clpcarrascobonito@gmail.com

2 de dezembro de 2025 às 14:11

Prezados bom dia, segue em anexo a Proposta de Preços e demais anexos referente a Dispensa de Licitação Nº 073/2025.

ATT, Re Empreendimentos

6 anexos

- 0 PROPOSTA REALIZA.pdf
369K
- 2 CRONOGRAMA REF. ESC. NOÉ GONÇALVES - REALEZA - ASS.pdf
1926K
- 1 ORC. SINTÉTICO REF. ESC. NOÉ GONÇALVES - REALEZA - ASS.pdf
1946K
- 3 BDI REF. ESC. NOÉ GONÇALVES - REALEZA.pdf
2110K
- 4 ORC. ANALÍTICO REF. ESC. NOÉ GONÇALVES - REALEZA - ASS.pdf
2020K
- Habilitacao.zip
2601K

CPL CARRASCO BONITO <clpcarrascobonito@gmail.com>
 Para: SE Assessoria <seassessorialicitacao@gmail.com>

3 de dezembro de 2025 às 09:36

Bom dia, recebido.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Atenciosamente:

Jean dos Anjos

PREGOEIRO - 63 3344-1462

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

ESTADO DO TOCANTINS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARRASCO BONITO/TO

CNPJ: 25.064.023/0001-90 Praça Ulisses Guimarães nº 100.

Centro CEP: 77.985-000 – Carrasco Bonito – TO

Fone: 63 3344-1462 - E-MAIL: prefcarrascobonito@gmail.com - clpcarrascobonito@gmail.com

Acesse: www.carrascobonito.to.gov.br

CPL CARRASCO BONITO <clpcarrascobonito@gmail.com>
 Para: SE Assessoria <seassessorialicitacao@gmail.com>

3 de dezembro de 2025 às 10:06

Prezados, bom dia, em resposta à documentação recebida, foi detectado divergência de valores entre o Resumo de Proposta, cronograma, planilha orçamentária e orçamento analítico. Solicito por gentileza a correção da proposta e o reenvio da mesma para prosseguimento do processo.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

SE Assessoria <seassessorialicitacao@gmail.com>
 Para: CPL CARRASCO BONITO <clpcarrascobonito@gmail.com>

3 de dezembro de 2025 às 10:29

Bom dia, seguem arquivos corrigidos conforme solicitado.
 Agradecemos a compreensão.

05/01/2026, 14:50

Gmail - Proposta Dispensa Nº 073/2025.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

2 anexos

 **CRONOGRAMA CORRIGIDO REF. ESC. NOÉ GONÇALVES - REALEZA - ASS.pdf**
1926K

 **PROPOSTA REALIZA Corrigida.pdf**
368K



RE EMPREENDIMENTOS
CNPJ. 60.739.227/0001-85

RESUMO DA PROPOSTA DE PREÇOS

CONTRATAÇÃO DIRETA DISPENSA Nº 073/2025.

PROCESSO Nº 151/2025

CARRASCO BONITO – TO

Pelo presente, submetemos à apreciação de V. Sra. a nossa proposta relativa à licitação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na preparação da mesma e declaramos ainda que, temos pleno conhecimento das condições em que se desenvolverão os trabalhos, e concordamos com a totalidade das instruções e critérios de qualificação definidos no edital do DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 073/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL NOÉ GONÇALVES, NO MUNICÍPIO DE CARRASCO BONITO – TO.

• VALOR DA GLOBAL DA PROPOSTA: R\$ 65.667,02 (sessenta e cinco mil seiscentos e sessenta e sete reais e dois centavos)

PLANILHAS E PROJETO ANEXO A ESTE DOCUMENTO

DECLARAMOS que os itens serão de primeira qualidade, caso a nossa proposta seja aceita comprometemo-nos a fornecer os itens no prazo, local e condições previstos no edital, contados a partir do recebimento da respectiva nota de empenho.

Concordamos também em manter a validade desta proposta por um período não inferior a 60 (sessenta) dias, a contar se sua apresentação. Até o recebimento da nota de empenho e/ou outro documento correspondente, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observada as condições do Edital.

Declaro que nos preços propostos, encontram-se incluídos todos os materiais, mão de obra, fretes, tributos, encargos sociais e quaisquer outros ônus que porventura possam recair sobre a prestação de serviços do objeto da presente licitação.

Declaramos que examinamos, conhecemos e nos submetemos às condições contidas no Edital, retro mencionado, bem como verificamos todas as especificações nele exaradas, não havendo qualquer discrepância nas informações e/ou documentos que dela fazem parte.



RE EMPREENDIMENTOS
CNPJ. 60.739.227/0001-85

Declaramos, ainda, que estamos cientes de todas as condições que possam, de qualquer forma, influir nos custos, assumindo total responsabilidade por erros ou omissões existentes nesta proposta, bem como qualquer despesa relativa à realização integral do seu objeto.

PRAIA NORTE – TO, 02 DE DEZEMBRO DE 2025

**REALEZA
CONSTRUCOES
LTDA:60739227
000185**

Digitally signed by REALEZA
CONSTRUCOES LTDA 60739227000185
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado
Digital PJ A1, OU=Videoconferencia,
OU=48740423000174, OU=AC
Signature Multiple, CN=REALEZA
CONSTRUCOES LTDA 60739227000185
Reason: I am the author of this document
Foxit PDF Reader Version: 2024.4.0

RE EMPREENDIMENTOS
CNPJ. 60.739.227/0001-85



Obra
REFORMA E ADEQUAÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL NOÉ GONÇALVES

Bancos
SINAPI - 07/2025 -
Tocantins

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético								
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		REFORMA E ADEQUAÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL NOÉ GONÇALVES					65.667,02	100,00 %
1.1		PAVIMENTAÇÃO (PASSARELA E ESTACIONAMENTO)					16.497,08	25,12 %
1.1.1	94275 SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	18	48,93	61,16	1.100,88	1,88 %
1.1.2	92393 SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	110	108,83	136,03	14.963,30	22,79 %
1.1.3	105597 SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	90	3,85	4,81	432,90	0,66 %
1.2		COBERTURA					6.620,51	10,08 %
1.2.1	97647 SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	26	3,35	4,18	108,68	0,17 %
1.2.2	97650 SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	26	7,23	9,03	234,78	0,36 %
1.2.3	92539 SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	26	77,63	97,03	2.522,78	3,84 %
1.2.4	94445 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	26	57,97	72,46	1.883,96	2,87 %
1.2.5	94221 SINAPI	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRACO 1:2,9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	6	28,69	35,86	215,16	0,33 %
1.2.6	100328 SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	m²	25	14,49	18,11	452,75	0,69 %
1.2.7	86111 SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	18	53,44	66,80	1.202,40	1,83 %
1.3		ILUMINAÇÃO					1.243,00	1,89 %
1.3.1	91926 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100	4,73	5,91	591,00	0,90 %
1.3.2	103784 SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10	52,16	65,20	652,00	0,99 %
1.4		PINTURA E ACABAMENTOS					7.529,19	11,47 %
1.4.1	102491 SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APlicaÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	50	22,92	28,65	1.432,50	2,18 %
1.4.2	102500 SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APlicaÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	30	4,86	6,07	182,10	0,28 %
1.4.3	104641 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APlicaÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	400	9,96	12,45	4.980,00	7,58 %
1.4.4	95626 SINAPI	APlicaÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	10	16,89	21,11	211,10	0,32 %
1.4.5	102219 SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	16,8	16,68	20,85	350,28	0,53 %
1.4.6	99861 SINAPI	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	m²	0,5	597,14	746,42	373,21	0,57 %
1.5		BANHEIRO PCD					8.879,69	13,52 %
1.5.1	103328 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	12	95,81	119,76	1.437,12	2,19 %
1.5.2	87794 SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2,8, PREPARO MANUAL, APlicADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	24	44,24	55,30	1.327,20	2,02 %
1.5.3	88495 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APlicaÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	24	12,85	16,06	385,44	0,59 %
1.5.4	87249 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APlicADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M ² . AF_02/2023_PE	m²	6	73,73	92,16	552,96	0,84 %
1.5.5	88649 SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	8	7,84	9,80	78,40	0,12 %
1.5.6	95472 SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	825,51	1.031,88	1.031,88	1,57 %
1.5.7	100874 SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	315,20	394,00	394,00	0,60 %
1.5.8	100866 SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	315,20	394,00	788,00	1,20 %
1.5.9	86943 SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, Válvula e ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	270,95	338,68	338,68	0,52 %

REALEZA CONSTRUCOES LTDA
CNPJ: 60.739.227/0001-85

1.5.10	100686 SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	997,65	1.247,06	1.247,06	1,90 %
1.5.11	95546 SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	113,68	142,10	142,10	0,22 %
1.5.12	89712 SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10	28,24	35,30	353,00	0,54 %
1.5.13	89714 SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10	39,34	49,17	491,70	0,75 %
1.5.14	92023 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	51,05	63,81	63,81	0,10 %
1.5.15	89707 SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	46,71	58,38	58,38	0,09 %
1.5.16	89402 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12	12,67	15,83	189,96	0,29 %
1.6		CAMPO DE FUTEBOL					14.647,55	22,31 %
1.6.1	98504 SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	m²	80	13,59	16,98	1.358,40	2,07 %
1.6.2	98522 SINAPI	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	M	45	167,19	208,98	9.404,10	14,32 %
1.6.3	102505 SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM BORRACHA CLORADA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	20	10,98	13,72	274,40	0,42 %
1.6.4	103298 SINAPI	INSTALAÇÃO DE BANCO PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO COM ENCOSTO, DIMENSÕES 180 CM X 64 CM X 89 CM, SOBRE SOLO. AF_11/2021	UN	4,5	597,47	746,83	3.360,73	5,12 %
1.6.5	103764 SINAPI	PAR DE REDE DE NYLON PARA TRAVE DE FUTEBOL SOCIETY	UN	1	199,94	249,92	249,92	0,38 %
1.7		ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					10.250,00	15,61 %
1.7.1	COMP_07_Proprio	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA (ENCARREGADO MÊS)	MÊS	2	4.100,00	5.125,00	10.250,00	15,61 %

Total sem BDI 52.536,49
Total do BDI 13.130,53
Total Geral 65.667,02

VICTOR DANTAS
DA SILVA
GOMES:7229075
7187

Assinado de forma digital por VICTOR DANTAS DA SILVA GOMES:72290757187
DN: e-BR_B-ICP-Brasil_Sua Secretaria de Estado de Segurança Pública - Governo do Estado de São Paulo, Brasil, 2023-12-03, 10:53:24-03'00'
CPF: 41.165.629-0001
Nome: VICTOR DANTAS DA SILVA GOMES
Endereço: Rua Presidente Dutra, 1000, Centro, São Paulo, SP, 01030-000
Data: 2023-12-03 10:53:24-03'00'
Deus: 2023-12-03 10:53:24-03'00'

VICTOR DANTAS DA SILVA GOMES
CREA-TO: 241165248



REALIZA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 60.739.227/0001-85

Obra

REFORMA E ADEQUAÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL NOÉ GONÇALVES

Bancos

SINAPI - 07/2025

Tocantins

B.D.I.

25,0%

Encargos

Desonerado:
embutido nos
preços
unitário dos
inssumos de
mão de obra,
de acordo

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	REFORMA E ADEQUAÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL NOÉ GONÇALVES	100,00% 65.667,02	50,00% 32.833,51	50,00% 32.833,51
1.1	PAVIMENTAÇÃO (PASSARELA E ESTACIONAMENTO)	100,00% 16.497,08	50,00% 8.248,54	50,00% 8.248,54
1.2	COBERTURA	100,00% 6.620,51	50,00% 3.310,26	50,00% 3.310,26
1.3	ILUMINAÇÃO	100,00% 1.243,00	50,00% 621,50	50,00% 621,50
1.4	PINTURA E ACABAMENTOS	100,00% 7.529,19	50,00% 3.764,60	50,00% 3.764,60
1.5	BANHEIRO PCD	100,00% 8.879,69	50,00% 4.439,85	50,00% 4.439,85
1.6	CAMPO DE FUTEBOL	100,00% 14.647,55	50,00% 7.323,78	50,00% 7.323,78
1.7	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	100,00% 10.250,00	50,00% 5.125,00	50,00% 5.125,00
Porcentagem			50,0%	50,0%
Custo			32.833,51	32.833,51
Porcentagem Acumulado			50,0%	100,0%
Custo Acumulado			32.833,51	65.667,02

VICTOR DANTAS
DA SILVA
GOMES:722907
57187

Assinado de forma digital por VICTOR
DANTAS DA SILVA
GOMES:72290757187
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB
ou=RFB e-CPF A1, ou=(EM BRANCO),
ou=31014048000182,
ou=videoconferencia, cn=VICTOR
DANTAS DA SILVA
GOMES:72290757187
Dados: 2025.12.02 10:19:29 -03'00'

VICTOR DANTAS DA SILVA GOMES
CREA-TO: 2411652488

R BENJAMIM CONSTANT, S/N, SALA 02, BAIRRO JOSÉ PADILHA - Praia Norte/ TO
(91) 98406-7797 / victordantasgomes@gmail.com



RE EMPREENDIMENTOS
CNPJ. 60.739.227/0001-85

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO

MODALIDADE:	DISPENSA DE LICITAÇÃO
PROponente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARRASCO BONITO - TO
TIPOLOGIA DE OBRA:	Construção de Edifícios

Para o tipo de obra “Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

ITEM	DESCRÍÇÃO	VALORES DE REFERENCIA - %			ADOTADO - %
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA	
1	Administração Central	3,00	5,50	4,00	5,50
2	Lucro	6,16	8,96	7,40	7,36
3	Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23	1,39
4	Seguro e Garantia	0,80	1,00	0,80	1,00
5	Risco	0,97	1,27	1,27	1,27
6	TRIBUTOS				6,15
6.1	ISS (***) (***)	Conforme legislação específica			2,50
6.2	PIS	Conforme legislação específica			0,65
6.3	COFINS	Conforme legislação específica			3,00
7.1	Desoneração	SEM DESONERAÇÃO			0,00
7.2	BDI DA OBRA				25,00

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;
S = taxa de seguros;
R = taxa de risco e imprevistos;
G = garantias exigidas em edital;
DF = taxa das despesas financeiras;
L = taxa de lucro bruto;
I = taxa de tributos (PIS, CONFINS e ISS);

ITAGUATINS - TO, 26 DE NOVEMBRO DE 2025

Declaro que conforme a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS correspondente a **50,00%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota de 5,00%**

VICTOR DANTAS
DA SILVA
GOMES:72290757
187

Assinado de forma digital por VICTOR
DANTAS DA SILVA GOMES:72290757187
Comprovante de assinatura digital
Recibo Firma Digital - RFD - RFD e-
CPF A1, nome(EM BRANCO),
CPF 11111111111, nome(VICTOR)
DANTAS DA SILVA GOMES:72290757187
Data: 2025.12.02 13:59:01-03'00'

VICTOR DANTAS DA SILVA GOMES
CREA: 207678/D-TO



Obra
REFORMA E ADEQUAÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL NOÉ GONÇALVES

Bancos
SINAPI - 07/2025 - Tocantins

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica						
		REFORMA E ADEQUAÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL NOÉ GONÇALVES				65.667,02
1.3		PAVIMENTAÇÃO (PASSARELA E ESTACIONAMENTO)				16.497,08
1.1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit Total
Composição	94275 SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	Guias e sarjetas	M	1.000000	48,93 48,93
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2151000	26,04 5,60
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2151000	20,13 4,32
Composição Auxiliar	88629 SINAPI	ARGAMASSA TRACO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0012000	738,76 0,88
Insuimo	00000370 SINAPI	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,0066000	127,50 0,84
Insuimo	00041679 SINAPI	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO PRE-MOLDADO, COMP 1 M, *20 X 12/15* CM (H X L1/L2)	Material	UN	1,0050000	37,11 37,29
			MO sem LS =>	7,12	LS =>	0,00 MO com LS => 7,12
			Valor do BDI =>	12,23		Valor com BDI => 61,16
			Quant. =>	18,0000000	Preço Total =>	1.100,88

1.1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	92393 SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	Pavimento Intertravado	m²	1.0000000	108,83	108,83
Composição Auxiliar	88260 SINAPI	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1239000	25,86 3,20	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1239000	20,13 2,49	
Composição Auxiliar	91277 SINAPI	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0041000	10,81 0,04	
Composição Auxiliar	91278 SINAPI	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0578000	0,63 0,03	
Composição Auxiliar	91283 SINAPI	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURÔ DE 1" (14 X 1") - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0038000	11,48 0,04	
Composição Auxiliar	91285 SINAPI	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURÔ DE 1" (14 X 1") - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0582000	1,01 0,05	
Insuimo	00000370 SINAPI	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,0568000	127,50 7,24	
Insuimo	00000711 SINAPI	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO SEXTAVADO / HEXAGONAL, *25 X 25* CM, E = 6 CM, RESISTÊNCIA DE 35 MPa, COR NATURAL	Material	m²	1,0038000	94,50 94,85	
Insuimo	00004741 SINAPI	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	Material	m³	0,0066000	136,25 0,89	
			MO sem LS =>	4,00	LS =>	0,00 MO com LS => 4,00	
			Valor do BDI =>	27,20		Valor com BDI => 136,03	
			Quant. =>	110,0000000	Preço Total =>	14.963,30	

1.1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	105597 SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	Aterros, Bases, Sub bases e Imprimações	m²	1.0000000	3,85	3,85
Composição Auxiliar	5901 SINAPI	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0010702	344,11 0,36	
Composição Auxiliar	5903 SINAPI	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0114231	82,46 0,04	
Composição Auxiliar	5932 SINAPI	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO BRUTO 13032 KG, LARGURA DA LÂMINA DE 3,7 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0003025	256,16 0,07	
Composição Auxiliar	5934 SINAPI	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO BRUTO 13032 KG, LARGURA DA LÂMINA DE 3,7 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0121908	97,59 1,18	
Composição Auxiliar	73436 SINAPI	ROLÔ COMPACTADOR VIBRATÓRIO PÉ DE CARNEIRO PARA SOLOS, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL SEM/COM LASTRO 7,4 / 8,8 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHP DIURNO. AF_02/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0025195	164,14 0,41	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0124932	20,13 0,25	
Composição Auxiliar	93244 SINAPI	ROLÔ COMPACTADOR VIBRATÓRIO PÉ DE CARNEIRO PARA SOLOS, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL SEM/COM LASTRO 7,4 / 8,8 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHI DIURNO. AF_02/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0099738	64,66 0,64	
			MO sem LS =>	0,95	LS =>	0,00 MO com LS => 0,95	
			Valor do BDI =>	0,96		Valor com BDI => 4,81	

Quant. => 90,0000000 Preço Total => 432,90

COBERTURA							6.620,51	
1.2.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição Auxiliar	97647 SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	1,0000000	3,35	3,35	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1153000	20,13	2,32	
Composição Auxiliar	88323 SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0408000	25,41	1,03	
			MO sem LS =>	2,29	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,29
			Valor do BDI =>	0,83			Valor com BDI =>	4,18
			Quant. =>	26,0000000	Preço Total =>		108,68	

1.2.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição Auxiliar	97650 SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	1,0000000	7,23	7,23	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2487000	20,13	5,00	
Composição Auxiliar	88323 SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0679000	25,41	2,23	
			MO sem LS =>	4,96	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,96
			Valor do BDI =>	1,80			Valor com BDI =>	9,03
			Quant. =>	26,0000000	Preço Total =>		234,78	

1.2.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição Auxiliar	92539 SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	1,0000000	77,63	77,63	
Composição Auxiliar	88239 SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTERO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4070000	23,06	9,38	
Composição Auxiliar	88262 SINAPI	CARPINTERO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3670000	25,64	9,40	
Composição Auxiliar	93281 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0431000	23,83	1,01	
Composição Auxiliar	93282 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0598000	22,36	1,33	
Consumo	00004408 SINAPI	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO BRUTA	Material	M	3,2920000	2,57	8,46	
Consumo	00004425 SINAPI	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	0,6580000	28,55	18,78	
Consumo	00004430 SINAPI	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO BRUTA	Material	M	1,9560000	13,50	26,40	
Consumo	00022047 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Material	KG	0,0700000	20,27	1,41	
Consumo	00039027 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	Material	KG	0,0500000	18,29	0,91	
Consumo	00040568 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	Material	KG	0,0300000	18,45	0,55	
			MO sem LS =>	15,30	LS =>	0,00	MO com LS =>	15,30
			Valor do BDI =>	19,40			Valor com BDI =>	97,03
			Quant. =>	26,0000000	Preço Total =>		2.522,78	

1.2.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição Auxiliar	94445 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	1,0000000	57,97	57,97	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3990000	20,13	8,03	
Composição Auxiliar	88323 SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1330000	25,41	3,37	
Composição Auxiliar	93281 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0372000	23,83	0,67	
Composição Auxiliar	93282 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0516000	22,36	1,15	
Consumo	00007173 SINAPI	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	Material	MIL	0,0275000	1.620,00	44,55	
			MO sem LS =>	9,24	LS =>	0,00	MO com LS =>	9,24
			Valor do BDI =>	14,49			Valor com BDI =>	72,46
			Quant. =>	26,0000000	Preço Total =>		1.883,96	

1.2.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94221 SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2,9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	M	1,0000000	28,69	28,69

Composição Auxiliar	87337 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2,9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOCOMASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0117000	635,86	7,43	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2090000	20,13	4,20	
Composição Auxiliar	88323 SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1640000	25,41	4,16	
Composição Auxiliar	93281 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0063000	23,83	0,14	
Composição Auxiliar	93282 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0087000	22,36	0,19	
Insuimo	00007181 SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *3* TELHAS/M	Material	UN	3,0000000	4,19	12,57	
			MO sem LS =>	6,92	LS =>	0,00	MO com LS =>	6,92
			Valor do BDI =>	7,17			Valor com BDI =>	35,86
			Quant. =>	6,0000000	Preço Total =>			215,16

1.2.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição Auxiliar	100328 SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	1,0000000	14,49	14,49	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2180000	20,13	4,38	
Composição Auxiliar	88323 SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1330000	25,41	3,37	
Composição Auxiliar	93281 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0048000	23,83	0,11	
Composição Auxiliar	93282 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0067000	22,36	0,14	
Insuimo	00007175 SINAPI	TELHA DE BARRO / CERÂMICA, NAO ESMALTADA, TIPO ROMANA, AMERICANA, PORTUGUESA, FRANCESA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *16* TELHAS/M2	Material	UN	3,5500000	1,83	6,49	
			MO sem LS =>	5,57	LS =>	0,00	MO com LS =>	5,57
			Valor do BDI =>	3,62			Valor com BDI =>	18,11
			Quant. =>	25,0000000	Preço Total =>			452,75

1.2.7	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição Auxiliar	96111 SINAPI	FORRO EM RÉGULAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	Forros	m²	1,0000000	53,44	53,44	
Composição Auxiliar	88278 SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6968000	21,00	14,63	
Insuimo	00036238 SINAPI	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM E COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	Material	m²	1,0363000	23,94	24,80	
Insuimo	00039427 SINAPI	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	Material	M	2,2212000	3,43	7,81	
Insuimo	00039430 SINAPI	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	Material	UN	2,0446000	1,29	2,63	
Insuimo	00040547 SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	Material	CENTO	0,0204000	30,30	0,61	
Insuimo	00040552 SINAPI	PARAFUSO, AUTOATARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM ACO ZINCADO, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	Material	CENTO	0,0336000	51,94	1,74	
Insuimo	00043131 SINAPI	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,18 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	Material	KG	0,0616000	23,17	1,42	
			MO sem LS =>	10,67	LS =>	0,00	MO com LS =>	10,67
			Valor do BDI =>	13,36			Valor com BDI =>	66,80
			Quant. =>	18,0000000	Preço Total =>			1.202,40

1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
1.3.1	91926 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1,0000000	4,73	4,73	
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0290000	23,68	0,68	
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0280000	28,87	0,84	
Insuimo	00001014 SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECÃO NOMINAL 2,5 MM ²	Material	M	1,2434000	2,56	3,18	
Insuimo	00021127 SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATÉ 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	Material	UN	0,0094000	3,78	0,03	
			MO sem LS =>	1,12	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,12
			Valor do BDI =>	1,18			Valor com BDI =>	5,91
			Quant. =>	100,0000000	Preço Total =>			591,00

1.3.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição Auxiliar	103784 SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	1,0000000	52,16	52,16
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5091926	23,68	12,05

REALEZA CONSTRUCOES LTDA
CNPJ: 60.739.227/0001-85

Composição	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros Material	H	0,5307621	28,97	15,37
Auxiliar	00044794 SINAPI	LUMINARIA PAINEL PLAFON DE SOBREPOR, SLIM, QUADRADA *22 X 22* CM, EM ALUMINIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRILICO, COM LAMPADAS LED 18W, BIVOLT		UN	1,0000000	24,74	24,74
Insumo			MO sem LS => 20,25 Valor do BDI => 13,04	LS =>	0,00	MO com LS => 20,25 Valor com BDI => 65,20	
			Quant. => 10,0000000	Preço Total =>	652,00		

PINTURA E ACABAMENTOS								7.529,19
1.4.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	102491 SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÁOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	Pintura para Pisos e para Sinalização Horizontal e Vertical	m²	1,0000000	22,92	22,92	
Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2750000	30,27	8,32	
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1150000	20,13	2,31	
Auxiliar	00006085 SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material	L	0,1600000	12,62	2,01	
Insumo	00007348 SINAPI	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	Material	L	0,4270000	23,71	10,12	
Insumo	00012815 SINAPI	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	Material	UN	0,0100000	16,13	0,16	
			MO sem LS => 7,46 Valor do BDI => 5,73	LS =>	0,00	MO com LS => 7,46 Valor com BDI => 28,85		
			Quant. => 50,0000000	Preço Total =>	1.432,50			

1.4.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	102500 SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL AF_05/2021	Pintura para Pisos e para Sinalização Horizontal e Vertical	M	1,0000000	4,86	4,86	
Composição	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0830000	30,27	2,51	
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0350000	20,13	0,70	
Auxiliar	00007348 SINAPI	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	Material	L	0,0430000	23,71	1,01	
Insumo	00012815 SINAPI	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	Material	UN	0,0400000	16,13	0,64	
			MO sem LS => 2,25 Valor do BDI => 1,21	LS =>	0,00	MO com LS => 2,25 Valor com BDI => 6,07		
			Quant. => 30,0000000	Preço Total =>	182,10			

1.4.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	104641 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÁOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	9,96	9,96	
Composição	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1631000	30,27	4,93	
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0544000	20,13	1,09	
Auxiliar	09035693 SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	Material	L	0,2678000	14,74	3,94	
Insumo			MO sem LS => 4,24 Valor do BDI => 2,49	LS =>	0,00	MO com LS => 4,24 Valor com BDI => 12,45		
			Quant. => 400,0000000	Preço Total =>	4.980,00			

1.4.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	95626 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÁOS. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	1,0000000	16,89	16,89	
Composição	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2866000	30,27	8,67	
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0468000	20,13	0,94	
Auxiliar	00007356 SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2061500	35,35	7,28	
Insumo			MO sem LS => 6,80 Valor do BDI => 4,22	LS =>	0,00	MO com LS => 6,80 Valor com BDI => 21,11		
			Quant. => 10,0000000	Preço Total =>	211,10			

1.4.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	102219 SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÁOS. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	1,0000000	16,68	16,68	
Composição	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3805000	30,27	11,51	
Auxiliar	00005318 SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	Material	L	0,0140000	22,57	0,31	
Insumo	00007311 SINAPI	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	Material	L	0,1403000	34,71	4,86	
			MO sem LS => 8,21 Valor do BDI => 4,17	LS =>	0,00	MO com LS => 8,21 Valor com BDI => 20,85		
			Quant. => 16,8000000	Preço Total =>	350,28			

1.4.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	99861 SINAPI	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	Guarda-Corpo, Corrimão e Grade para Esquadrias	m²	1,0000000	597,14	597,14	
Composição	88251 SINAPI	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	6,9650000	23,23	161,79	
Auxiliar	88315 SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	8,4790000	25,86	219,26	

Composição Auxiliar	88629 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0060000	738,76	5,91
Insuimo	00000565 SINAPI	BARRA DE ACO CHATO, RETANGULAR, 25,4 MM X 4,76 MM (L X E), 0,94 KG/M	Material	M	9,1700000	16,01	146,81
Insuimo	00004777 SINAPI	CANTONEIRA ACO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"	Material	KG	7,5440000	8,02	60,50
Insuimo	00011002 SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	Material	KG	0,1150000	24,96	2,87
			MO sem LS =>	275,86	LS =>	0,00	MO com LS => 275,86
			Valor do BDI =>	149,28			Valor com BDI => 746,42
			Quant. =>	0,5000000	Preço Total =>		373,21

BANHEIRO PCD							8.879,69
1.5.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição Auxiliar	103328 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	Alvenaria de Vedaçao	m²	1,0000000	95,81	95,81
Composição Auxiliar	87292 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2,8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0091000	668,99	6,08
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,6100000	26,04	41,92
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8050000	20,13	16,20
Insuimo	00007271 SINAPI	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	Material	UN	28,3100000	1,08	30,57
Insuimo	00034557 SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70" MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5" CM	Material	M	0,4200000	1,96	0,82
Insuimo	00037395 SINAPI	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	Material	CENTO	0,0050000	44,86	0,22
			MO sem LS =>	42,18	LS =>	0,00	MO com LS => 42,18
			Valor do BDI =>	23,95			Valor com BDI => 119,76
			Quant. =>	12,0000000	Preço Total =>		1.437,12

1.5.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição Auxiliar	87794 SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2,8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	Massa Única Externa	m²	1,0000000	44,24	44,24
Composição Auxiliar	87369 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2,8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0293000	788,26	23,09
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4090000	26,04	10,65
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4090000	20,13	8,23
Insuimo	00037411 SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	Material	m²	0,1581000	14,36	2,27
			MO sem LS =>	17,64	LS =>	0,00	MO com LS => 17,64
			Valor do BDI =>	11,06			Valor com BDI => 55,30
			Quant. =>	24,0000000	Preço Total =>		1.327,20

1.5.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição Auxiliar	88495 SINAPI	EMMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	12,85	12,85
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2459000	30,27	7,44
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0820000	20,13	1,85
Insuimo	00003767 SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0401000	1,72	0,06
Insuimo	00043626 SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFÍCIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	0,7288000	5,08	3,70
			MO sem LS =>	6,39	LS =>	0,00	MO com LS => 6,39
			Valor do BDI =>	3,21			Valor com BDI => 16,06
			Quant. =>	24,0000000	Preço Total =>		385,44

1.5.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição Auxiliar	87249 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	1,0000000	73,73	73,73
Composição Auxiliar	88256 SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8064000	25,92	20,90
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2068000	20,13	4,16
Insuimo	00001287 SINAPI	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	Material	m²	1,1136000	36,36	40,49
Insuimo	00001381 SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC1 PARA CERAMICAS	Material	KG	9,1325000	0,80	7,30
Insuimo	00034357 SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,1880000	4,69	0,88
			MO sem LS =>	18,12	LS =>	0,00	MO com LS => 18,12
			Valor do BDI =>	18,43			Valor com BDI => 92,16
			Quant. =>	6,0000000	Preço Total =>		552,96

1.5.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88848 SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	Revestimentos Cerâmicos Internos	M	1.0000000	7,84	7,84
Composição Auxiliar	88256 SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0338074	26,92	0,87
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0296000	20,13	0,59
Insumo	00001287 SINAPI	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	Material	m²	0,1500000	36,36	5,45
Insumo	00001381 SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	Material	KG	0,6392000	0,80	0,51
Insumo	00034357 SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,0900000	4,69	0,42
				MO sem LS =>	1,03	LS =>	0,00 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	1,96		Valor com BDI =>
				Quant. =>	8,0000000	Preço Total =>	78,40
1.5.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95472 SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUCA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1.0000000	825,51	825,51
Composição Auxiliar	95471 SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUCA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	816,91	816,91
Insumo	00006142 SINAPI	CONJUNTO DE LIGACAO AJUSTAVEL, PARA VASO / BACIA SANITARIA, EM PLASTICO BRANCO, COM TUBO, CANOPLA E ESPUDE	Material	UN	1,0000000	8,60	8,60
				MO sem LS =>	32,41	LS =>	0,00 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	206,37		Valor com BDI =>
				Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	1.031,88
1.5.7	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	100874 SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	315,20	315,20
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9485000	27,88	26,44
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2988000	20,13	6,01
Insumo	00004351 SINAPI	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PECA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	Material	UN	6,0000000	18,49	110,94
Insumo	00036204 SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	Material	UN	1,0000000	171,81	171,81
				MO sem LS =>	24,52	LS =>	0,00 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	78,80		Valor com BDI =>
				Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	394,00
1.5.8	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	100866 SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	315,20	315,20
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9485000	27,88	26,44
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2988000	20,13	6,01
Insumo	00004351 SINAPI	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PECA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	Material	UN	6,0000000	18,49	110,94
Insumo	00036204 SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	Material	UN	1,0000000	171,81	171,81
				MO sem LS =>	24,52	LS =>	0,00 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	78,80		Valor com BDI =>
				Quant. =>	2,0000000	Preço Total =>	788,00
1.5.9	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	86943 SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	270,95	270,95
Composição Auxiliar	86879 SINAPI	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	8,74	8,74
Composição Auxiliar	86883 SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	10,50	10,50
Composição Auxiliar	86884 SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	9,81	9,81
Composição Auxiliar	86884 SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	155,98	155,98
Composição Auxiliar	86906 SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	85,94	85,94
				MO sem LS =>	22,65	LS =>	0,00 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	67,73		Valor com BDI =>
				Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	338,68
1.5.10	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total

Composição	100588 SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1.0000000	997,65	997,65
Composição Auxiliar	100660 SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	M	10,2000000	9,12	93,02
Composição Auxiliar	91012 SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1.0000000	456,11	456,11
Composição Auxiliar	91292 SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1.0000000	349,33	349,33
Composição Auxiliar	91304 SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1.0000000	89,19	99,19
			MO sem LS =>	201,72	LS =>	0,00	MO com LS => 201,72
			Valor do BDI =>	249,41		Valor com BDI =>	1.247,06
			Quant. =>	1.0000000	Preço Total =>		1.247,06

1.5.11	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95546 SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1.0000000	113,68	113,68
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,8970000	27,88	52,88
Composição Auxiliar Insumo	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5977000	20,13	12,03
Insumo	00039398 SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS	Material	UN	1.0000000	48,77	48,77
			MO sem LS =>	49,05	LS =>	0,00	MO com LS => 49,05
			Valor do BDI =>	28,42		Valor com BDI =>	142,10
			Quant. =>	1.0000000	Preço Total =>		142,10

1.5.12	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88712 SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	1.0000000	28,24	28,24
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3770856	22,69	8,55
Composição Auxiliar Insumo	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3182000	27,88	8,87
Insumo	00009838 SINAPI	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	Material	M	1,0549000	10,22	10,78
Insumo	00038383 SINAPI	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0177000	2,67	0,04
			MO sem LS =>	13,10	LS =>	0,00	MO com LS => 13,10
			Valor do BDI =>	7,06		Valor com BDI =>	35,30
			Quant. =>	10,0000000	Preço Total =>		353,00

1.5.13	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88714 SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	1.0000000	39,34	39,34
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5272633	22,69	11,96
Composição Auxiliar Insumo	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4444000	27,88	12,38
Insumo	00009836 SINAPI	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	Material	M	1,0549000	14,17	14,94
Insumo	00038383 SINAPI	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0247000	2,67	0,06
			MO sem LS =>	18,30	LS =>	0,00	MO com LS => 18,30
			Valor do BDI =>	9,83		Valor com BDI =>	49,17
			Quant. =>	10,0000000	Preço Total =>		491,70

1.5.14	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	82023 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1.0000000	51,05	51,05
Composição Auxiliar	81946 SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1.0000000	11,07	11,07
Composição Auxiliar	92022 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1.0000000	39,98	39,98
			MO sem LS =>	23,83	LS =>	0,00	MO com LS => 23,83
			Valor do BDI =>	12,76		Valor com BDI =>	63,81
			Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>		63,81

1.5.15	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89707 SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Caixas e Ralos	UN	1.0000000	46,71	46,71
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3987000	22,69	9,04
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3987000	27,88	11,11
Insumo	00000122 SINAPI	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	Material	UN	0,0292000	65,40	1,90

Insumo	00005103 SINAPI	CAIXA SIFONADA PVC, 100 X 100 X 50 MM, COM GRELHA REDONDA, BRANCA	Material	UN	1,0000000	21,37	21,37
Insumo	00020083 SINAPI	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0440000	74,09	3,25
Insumo	00038383 SINAPI	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0154000	2,67	0,04
			MO sem LS =>	15,19	LS =>	0,00 MO com LS =>	15,19
			Valor do BDI =>	11,67		Valor com BDI =>	58,38
			Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>		58,38

15.16	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88402 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	M	1,0000000	12,67	12,67
Composição	88246 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1586000	22,69	3,59
Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1586000	27,88	4,42
Composição	00009866 SINAPI	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	Material	M	1,0493000	4,36	4,57
Insumo	00038383 SINAPI	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0370000	2,67	0,09
			MO sem LS =>	6,04	LS =>	0,00 MO com LS =>	6,04
			Valor do BDI =>	3,16		Valor com BDI =>	15,83
			Quant. =>	12,0000000	Preço Total =>		189,96

1.6	CAMPO DE FUTEBOL						14.647,55
1.6.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98504 SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	Paisagismo - Plantio	m²	1,0000000	13,59	13,59
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1513187	20,13	3,04
Auxiliar	88441 SINAPI	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0277000	20,53	0,56
Composição	0000324 SINAPI	GRAMA BATATAIS EM PLACAS, SEM PLANTIO	Material	m²	1,0000000	9,99	9,99
Insumo			MO sem LS =>	2,39	LS =>	0,00 MO com LS =>	2,39
			Valor do BDI =>	3,39		Valor com BDI =>	16,98
			Quant. =>	80,0000000	Preço Total =>		1.358,40

1.6.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98522 SINAPI	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	Cercas, Protetores e Alambrados	M	1,0000000	167,19	167,19
Composição	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1229000	28,04	28,24
Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,3315646	20,13	26,60
Composição	94974 SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	0,0145000	516,34	7,48
Insumo	00004107 SINAPI	MOURAO DE CONCRETO RETO, SECÃO QUADRADA *10 X 10* CM, H = *2,30* M	Material	UN	0,3846000	78,86	30,32
Insumo	00004417 SINAPI	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBAMASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	0,0880000	7,34	0,64
Insumo	00004460 SINAPI	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 10* CM, EM MACARANDUBAMASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	2,2000000	9,52	20,94
Insumo	00010937 SINAPI	TEL A DE ARAME GALVANIZADA REVESTIDA EM PVC, QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,11 MM (14 BWG), BITOLA FINAL = *2,8* MM, MALHA *8 X 8* CM, H = 2 M	Material	m²	1,9231000	26,32	50,61
Insumo	00043130 SINAPI	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM (0,026 KG/M)	Material	KG	0,0586000	19,95	1,16
			MO sem LS =>	40,50	LS =>	0,00 MO com LS =>	40,50
			Valor do BDI =>	41,79		Valor com BDI =>	208,98
			Quant. =>	45,0000000	Preço Total =>		9.404,10

1.6.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	102505 SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM BORRACHA CLORADA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	Pintura para Pisos e para Sinalização Horizontal e Vertical	M	1,0000000	10,98	10,98
Composição	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2390000	30,27	7,23
Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1000000	20,13	2,01
Composição	00007314 SINAPI	TINTA BORRACHA CLORADA, ACABAMENTO SEMIBRILHO, QUALQUER COR	Material	L	0,0120000	92,28	1,10
Insumo	00012815 SINAPI	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	Material	UN	0,0400000	16,13	0,64
			MO sem LS =>	6,49	LS =>	0,00 MO com LS =>	6,49
			Valor do BDI =>	2,74		Valor com BDI =>	13,72
			Quant. =>	20,0000000	Preço Total =>		274,40

1.6.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	103298 SINAPI	INSTALAÇÃO DE BANCO PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO COM ENCOSTO, DIMENSÕES 180 CM X 64 CM X 89 CM, SOBRE SOLO. AF_11/2021	Mobiliário Urbano	UN	1,0000000	597,47	597,47
Composição	102486 SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3:4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	0,0196000	548,00	10,74

REALEZA CONSTRUCOES LTDA
CNPJ: 60.739.227/0001-85

Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,1857000	26,04	56,91
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,4571000	20,13	29,33
Insumo	00004721 SINAPI	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	Material	m³	0,0034000	144,24	0,49
Insumo	00044445 SINAPI	BANCO DE CONCRETO PRE-FABRICADO COM ENCOSTO, DIMENSOES 180 CM X 64 CM X 89 CM, ACABAMENTO EM CONCRETO APARENTE, FIXACAO POR CHUMBAMENTO COM CONCRETO	Material	UN	1.0000000	500,00	500,00
			MO sem LS =>	62,97	LS =>	0,00	MO com LS => 62,97
			Valor do BDI =>	149,36			Valor com BDI => 746,83
			Quant. =>	4.5000000	Preço Total =>	3.360,73	

1.6.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição Auxiliar	103764 SINAPI	PAR DE REDE DE NYLON PARA TRAVE DE FUTEBOL SOCIETY	Quadras e seus Equipamentos	UN	1.0000000	199,94	199,94
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,7936000	20,13	36,10
Insumo	00044684 SINAPI	REDE DE PROTECAO DE POLIETILENO, FIO 4 MM, MALHA 12 CM X 12 CM	Material	m²	8.0000000	20,48	163,84
			MO sem LS =>	23,94	LS =>	0,00	MO com LS => 23,94
			Valor do BDI =>	49,98			Valor com BDI => 249,92
			Quant. =>	1.0000000	Preço Total =>	249,92	

1.7	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA						10.250,00
1.7.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição Auxiliar	COMP_07 Próprio	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA (ENCARREGADO MÊS)	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	MÊS	1.0000000	4.100,00	4.100,00
Composição Auxiliar	90775 SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	144,1124859	28,45	4.100,00
			MO sem LS =>	3.686,39	LS =>	0,00	MO com LS => 3.686,39
			Valor do BDI =>	1.025,00			Valor com BDI => 5.125,00
			Quant. =>	2.0000000	Preço Total =>	10.250,00	

VICTOR DANTAS DA SILVA GOMES:7229075
7187

Total sem BDI 52.536,49
Total do BDI 13.130,53
Total Geral 65.667,02

VICTOR DANTAS DA SILVA GOMES
CREA-TO: 2411652488

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:

60.739.227/0001-85

NOME EMPRESARIAL:

REALEZA CONSTRUCOES LTDA

CAPITAL SOCIAL:

R\$800.000,00 (Oitocentos mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:

FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS

Qualificação:

49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:

REGINALDO DE SOUSA SILVA

Qualificação:

49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 30/09/2025 às 11:09 (data e hora de Brasília).

VOLTAR

IMPRIMIR

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

[Voltar](#)

[Imprimir](#)



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 60.739.227/0001-85

Razão Social: REALEZA CONSTRUCOES LTDA
Endereço: RUA BENJAMIM CONSTANT S/N SALA 02 / JOSE PADILHA / PRAIA NORTE / TO / 77970-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/11/2025 a 20/12/2025

Certificação Número: 2025112111146418066410

Informação obtida em 26/11/2025 17:33:18

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

(63) 8119-3760

REALEZA CONSTRUÇÕES LTDA

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



3º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA REALEZA CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 60.739.227/0001-85



PRAIA NORTE-TO 20 DE SETEMBRO DE 2025

FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, empresária, nascido(a) em 07/06/1985, nº do CPF 798.897.352-53, residente e domiciliada na cidade de Augustinópolis - TO, na RUA Joao Lopes pereira, nº 813, são Pedro, CEP: 77960-000;

Sócio da sociedade limitada de nome empresarial REALEZA CONSTRUÇÕES LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado do Tocantins, sob NIRE nº 17200954533, R BENJAMIM CONSTANT, s/n, SALA 02, JOSE PADILHA, Praia Norte - TO, CEP: 77970000., devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 60.739.227/0001-85 , deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:



QUADRO SOCIETARIO:

CLAUSULA PRIMEIRA:

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



REGINALDO DE SOUSA SILVA, admitido nesse ato, brasileiro, solteiro, Empresário, natural da cidade de Montes Altos/MA, data de nascimento 25/09/1978, portador da Carteira nacional de habilitação nº 01874919295, DETRAN-TO, residente e domiciliado na cidade de Augustinópolis/TO, na Rua Marcelo Miranda, nº 03, Anexo Casa, Jardim Primavera, CEP; 77.960-000.



CESSÃO E TRANSFERENCIA DE QUOTAS:

CLAUSULA SEGUNDA:

A Sócia FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS, acima qualificado sede e transfere neste ato um total de 400.000 quotas de capital, que perfaz o valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), ao sócio ora admitido REGINALDO DE SOUSA SILVA, acima qualificado, As quotas ora cedidas e transferidas foram pagas em moeda corrente do país, o qual os da plena total e irrevogável quitação.;"

CLAUSULA TERCEIRA: O capital social permanece inalterado no valor de R\$ 800.000,00(oitocentos mil reais) divididos em 800.000 (Oitocentos mil) quotas de valor nominal R\$ 1,00 (um real) cada, integralizada em moeda corrente do país, Ficando assim a nova composição do capital social;"

Após a cessão e transferência de quotas ficando assim distribuído:

(63) 8119-3760

REALEZA CONSTRUÇÕES 56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO.
CEP: 77.970-000.



FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS, com 400.000 (quatrocentos mil) quotas,
perfazendo um total de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

REGINALDO DE SOUSA SILVA, com 400.000 (quatrocentos mil) quotas,
perfazendo um total de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais);



DA ADMINISTRAÇÃO

CLAUSULA QUARTA: A administração da sociedade caberá
ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) **FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS** e
REGINALDO DE SOUSA SILVA, com os poderes e atribuições de
representação ativa e passiva na sociedade, judicial e
extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos
compreendidos no objeto social, sempre de interesse da
sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no
entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou
assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de
terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade,
sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no municipio de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

CLAUSULA QUINTA: Os Administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes.

(63) 8119-3760

REALEZA CONSTRUÇÕES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL REALEZA CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 60.739.227/0001-85 ";

REALEZA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 60.739.227/0001-85

FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, empresária, nascido(a) em 07/06/1985, nº do CPF 798.897.352-53, residente e domiciliada na cidade de Augustinópolis - TO, na RUA Joao Lopes pereira, nº 813, são Pedro, CEP: 77960-000;

REGINALDO DE SOUSA SILVA, brasileiro, solteiro, Empresário, natural da cidade de Montes Altos/MA, data de nascimento 25/09/1978, portador da Carteira nacional de habilitação nº 01874919295, DETRAN-TO, residente e domiciliado na cidade de Augustinópolis/TO, na Rua Marcelo Miranda, nº 03, Anexo Casa, Jardim Primavera, CEP; 77.960-000.



DO ENQUADRAMENTO

CLAUSULA PRIMEIRA: O sócio declara que a sociedade se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei

(63) 8119-3760

REALEZA CONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC nº 123, de 2006)



DO NOME EMPRESARIAL

CLAUSULA SEGUNDA: A sociedade tem como nome empresarial: REALEZA CONSTRUCOES LTDA, e usará a expressão R.E EMPREENDIMENTOS como nome fantasia.



DA SEDE E DAS FILIAIS

CLAUSULA TERCEIRA: A sociedade tem sua sede no seguinte endereço: Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO, CEP: 77.970-000.

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



CLAUSULA QUARTA: A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual, desde que aprovado pelos votos correspondentes dos sócios, no mínimo, a três quartos do capital social, nos termos do art. 1.076 da Lei nº 10.406/2002.



DO OBJETO

CLAUSULA QUINTA: A sociedade tem por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas: 4120-4/00 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; 2330-3/01 FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS PRÉ MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SÉRIE E SOB ENCOMENDA; 2330-3/02 FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE CIMENTO PARA USO NA CONSTRUÇÃO; 2330-3/05 PREPARAÇÃO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUÇÃO; 4213-8/00 OBRAS DE URBANIZAÇÃO RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; 3314-7/13 MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS FERRAMENTA; 3600-6/01 CAPTAÇÃO, TRATAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA; 3811-4/00 COLETA DE RESÍDUOS NÃO PERIGOSOS; 3812-2/00 COLETA DE RESÍDUOS PERIGOSOS; 4211-1/01 CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS; 4211-1/02 PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS; 4221-9/02 CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; 4221-9/03 MANUTENÇÃO DE REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; 4221-9/04 CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES; 4222-7/01 CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESCOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS; 4222-7/02 OBRAS DE IRRIGAÇÃO;

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



4299-5/01 CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS; 4313-4/00 OBRAS DE TERRAPLENAGEM; 4322-3/01 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; 4322-3/02 INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO; 4329 1/04 MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO EM VIAS PÚBLICAS, PORTOS E AÉROPORTOS; 4330-4/03 OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE; 4330-4/04 SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS; 4330-4/05 APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES; 4330-4/99 OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO; 4399-1/03 OBRAS DE ALVENARIA; 4744-0/99 COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; 4930-2/02 TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL; 4930-2/03 TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE PRODUTOS PERIGOSOS; 4930-2/04 TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE MUDANÇAS; 6810-2/01 COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS; 7020-4/00 ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA; 7111 1/00 SERVIÇOS DE ARQUITETURA; 7112-0/00 SERVIÇOS DE ENGENHARIA; SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA; 7119-7/02 ATIVIDADES DE ESTUDOS GEOLÓGICOS; 7119-7/03 SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA; 7711-0/00 LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR; 7719-5/99 LOCAÇÃO DE MEIOS DE TRANSPORTE, SEM CONDUTOR; 7732 2/01 ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR; 7739-0/99 ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS, SEM OPERADOR; 8130-3/00 ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS; 4744-0/01 COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS E 4212-0/00 CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, 9511/800

(63) 8119-3760

REALEZA CONSTRUÇÕES 56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE COMPUTADORES E DE EQUIPAMENTOS PERIFÉRICOS.

Parágrafo único. Em estabelecimento eleito como Sede (Matriz) serão exercida(s) a(s) atividade(s) de: 4120-4/00 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; 2330-3/01 FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS PRÉ MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SÉRIE E SOB ENCOMENDA; 2330-3/02 FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE CIMENTO PARA USO NA CONSTRUÇÃO; 2330-3/05 PREPARAÇÃO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUÇÃO; 4213-8/00 OBRAS DE URBANIZAÇÃO RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; 3314-7/13 MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS FERRAMENTA; 3600-6/01 CAPTAÇÃO, TRATAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA; 3811-4/00 COLETA DE RESÍDUOS NÃO PERIGOSOS; 3812-2/00 COLETA DE RESÍDUOS PERIGOSOS; 4211-1/01 CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS; 4211-1/02 PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS; 4221-9/02 CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; 4221-9/03 MANUTENÇÃO DE REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; 4221-9/04 CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES; 4222-7/01 CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESCOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS; 4222-7/02 OBRAS DE IRRIGAÇÃO; 4299-5/01 CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS; 4313-4/00 OBRAS DE TERRAPLENAGEM; 4322-3/01 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; 4322-3/02 INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO; 4329 1/04 MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO EM VIAS PÚBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS; 4330-4/03 OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE; 4330-4/04 SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS;

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



4330-4/05 APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES; 4330-4/99 OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO; 4399-1/03 OBRAS DE ALVENARIA; 4744-0/99 COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; 4930-2/02 TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL; 4930-2/03 TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE PRODUTOS PERIGOSOS; 4930-2/04 TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE MUDANÇAS; 6810-2/01 COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS; 7020-4/00 ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA; 7111 1/00 SERVIÇOS DE ARQUITETURA; 7112-0/00 SERVIÇOS DE ENGENHARIA; SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA; 7119-7/02 ATIVIDADES DE ESTUDOS GEOLÓGICOS; 7119-7/03 SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA; 7711-0/00 LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR; 7719-5/99 LOCAÇÃO DE MEIOS DE TRANSPORTE, SEM CONDUTOR; 7732 2/01 ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR; 7739-0/99 ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAS, SEM OPERADOR; 8130-3/00 ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS; 4744-0/01 COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS E 4212-0/00 CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, 9511/800, REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE COMPUTADORES E DE EQUIPAMENTOS PERIFÉRICOS.

CNAE FISCAL:

CNAE N° 4120-4/00 - Construção de edifícios

CNAE N° 2330-3/01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



- CNAE N° 2330-3/02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção
- CNAE N° 2330-3/05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção
- CNAE N° 4213-8/00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
- CNAE N° 3314-7/13 - Manutenção e reparação de máquinas-ferramenta
- CNAE N° 3600-6/01 - Captação, tratamento e distribuição de água
- CNAE N° 3811-4/00 - Coleta de resíduos não-perigosos
- CNAE N° 3812-2/00 - Coleta de resíduos perigosos
- CNAE N° 4211-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias
- CNAE N° 4211-1/02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
- CNAE N° 4212-0/00 - Construção de obras-de-arte especiais
- CNAE N° 4221-9/02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica
- CNAE N° 4221-9/03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica
- CNAE N° 4221-9/04 - Construção de estações e redes de telecomunicações
- CNAE N° 4222-7/01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
- CNAE N° 4222-7/02 - Obras de irrigação
- CNAE N° 4299-5/01 - Construção de instalações esportivas e recreativas
- CNAE N° 4313-4/00 - Obras de terraplenagem
- CNAE N° 4322-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
- CNAE N° 4322-3/02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
- CNAE N° 4329-1/04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



- CNAE N° 4330-4/03 - Obras de acabamento em gesso e estuque
CNAE N° 4330-4/04 - Serviços de pintura de edifícios em geral
CNAE N° 4330-4/05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores
CNAE N° 4330-4/99 - Outras obras de acabamento da construção
CNAE N° 4399-1/03 - Obras de alvenaria
CNAE N° 4744-0/01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas
CNAE N° 4744-0/99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral
CNAE N° 4930-2/02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
CNAE N° 4930-2/03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos
CNAE N° 4930-2/04 - Transporte rodoviário de mudanças
CNAE N° 6810-2/01 - Compra e venda de imóveis próprios
CNAE N° 7020-4/00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica
CNAE N° 7111-1/00 - Serviços de arquitetura
CNAE N° 7112-0/00 - Serviços de engenharia
CNAE N° 7119-7/01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia
CNAE N° 7119-7/02 - Atividades de estudos geológicos
CNAE N° 7119-7/03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia
CNAE N° 7711-0/00 - Locação de automóveis sem condutor
CNAE N° 7719-5/99 - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor
CNAE N° 7732-2/01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes
CNAE N° 7739-0/99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
CNAE N° 8130-3/00 - Atividades paisagísticas

(63) 8119-3760

REALEZA CONSTRUÇÕES 56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



CNAE N° 9511-8/00 - Reparação e manutenção de computadores e
de equipamentos periféricos

DO CAPITAL SOCIAL



CLAUSULA SEXTA: O capital social é de R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais) dividido em 800.000 (Oitocentos mil) quotas de valor nominal R\$ 1,00 (Um Real) totalmente integralizado em moeda corrente nacional fica assim distribuído:

FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS, com 400.000 (quatrocentos mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

REGINALDO DE SOUSA SILVA, com 400.000 (quatrocentos mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais);

CLÁUSULA SETIMA. As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para sua aquisição, se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



CLÁUSULA OITAVA. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.



DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO

CLAUSULA NONA: A sociedade iniciou suas atividades em 08/05/2025 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.



DA ADMINISTRAÇÃO

CLAUSULA DECIMA: A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) **FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS** e **REGINALDO DE SOUSA SILVA**, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).



DO BALANÇO PATRIMONIAL, DOS LUCROS E PERDAS

CLAUSULA DECIMA PRIMEIRA: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

§ 1º Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

§ 2º A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação do sócio desde que aprovada pelos sócios cotistas.



(63) 8119-3760

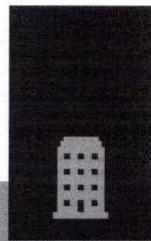
REALEZA CONSTRUÇÕES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO.
CEP: 77.970-000.



DO FALECIMENTO DO SOCIO

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. Parágrafo único. O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.



DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

CLAUSULA DECIMA TERCEIRA: Os Administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular,

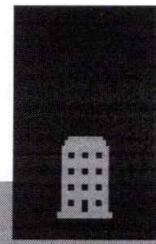
(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.

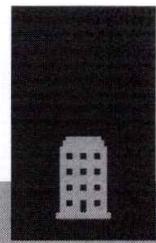


contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.



DOS CASOS OMISSOS

CLAUSULA DECIMA QUARTA: Os casos omissos no presente contrato serão resolvidos pelo consenso dos sócios, com observância da Lei nº 10.406/2002.



DO FORO

(63) 8119-3760

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

Rua Benjamim Constant, s/n, Bairro: Jose Padilha, sala 02, no município de Praia Norte- TO,
CEP: 77.970-000.



CLAUSULA DECIMA QUINTA: Fica eleito o foro de PRAIA NORTE-TO, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato. E, por estarem assim justos e contratados, lavram este instrumento.

PRAIA NORTE ESTADO DO TOCANTINS 20 de SETEMBRO DE 2025

FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS



REGINALDO DE SOUSA SILVA





MINISTÉRIO DA ECONOMIA

Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital

Secretaria de Governo Digital

Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração

Página 19 de 19

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa REALEZA CONSTRUCOES LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)

CPF/CNPJ	Nome
79889735253	FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS
99071304353	REGINALDO DE SOUSA SILVA

CERTIFICO O REGISTRO EM 30/09/2025 10:55 SOB N° 20250503891.
PROTOCOLO: 250503891 DE 29/09/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12515628990. CNPJ DA SEDE: 60739227000185.
NIRE: 17200954533. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 20/09/2025.
REALEZA CONSTRUÇÕES LTDA

JUCETINS
SISTEMA DE CONTROLE DE DOCUMENTOS

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.to.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAIA NORTE – TO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
COLETÓRIA MUNICIPAL

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DAS RECEITAS MUNICIPAIS

DADOS DO CONTRIBUINTE:

NOME: REALEZA CONSTRUÇÕES LTDA
CPF/CNP 60.739.227/0001-85
ENDEREÇO R BENJAMIM CONSTANT
PRAIA NORTE, 77970000

CIDADE PRAIA NORTE - TO

ESTADO: TOCANTINS
CEP: 77970000

FINALIDADE DA CERTIDÃO:

COMPROVAÇÃO DE REGULARIDADE JUNTO AO FISCO MUNICIPAL COM RELAÇÃO AOS
SEGUINTE TRIBUTOS: ISSQN, ITBI "Inter Vivos" e IPTU.

VALIDADE PARA TODOS OS SETORES DA ORGANIZAÇÃO.

A ACEITAÇÃO DA PRESENTE CERTIDÃO ESTÁ CONDICIONADA À
VERIFICAÇÃO DE SUA VALIDADE, EXCLUSIVAMENTE PELO ACEITANTE
JUNTO A ESTA PREFEITURA MUNICIPAL, DEVENDO SER OBSERVADA A
FINALIDADE PARA QUAL FOI EMITIDA.

DATA EM QUE FOI EMITIDA: 25/11/2025
VÁLIDA POR 60 DIAS APÓS A DATA DE SUA EMISSÃO.

COLETÓRIA MUNICIPAL DE PRAIA NORTE – TO,
AOS 25 DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO DE 2025

Raimundo Matos dos Anjos
Portaria nº 020/2025
Chefe da Col. Municipal

RAIMUNDO MATOS DOS ANJOS
Chefe da Col. Municipal.

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: REALEZA CONSTRUCOES LTDA			Protocolo: TOC2500366720												
NIRE : 17200954533 Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada															
NIRE (Sede) 17200954533	CNPJ 60.739.227/0001-85	Data de Ato Constitutivo 08/05/2025	Inicio de Atividade 08/05/2025												
Endereço Completo: Rua BENJAMIM CONSTANT, Nº S/N, SALA 02, JOSE PADILHA - Praia Norte/TO - CEP 77970-000															
Objeto Social: 4120-4/00 CONSTRUCAO DE EDIFICIOS 2330-3/01 FABRICACAO DE ESTRUTURAS PRE MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SERIE E SOB ENCOMENDA 2330-3/02 FABRICACAO DE ARTEFATOS DE CIMENTO PARA USO NA CONSTRUCAO 2330-3/03 PREPARACAO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUCAO 4213-8/00 OBRAS DE URBANIZACAO RUAS, PRACAS E CALÇADAS 3314-7/13 MANUTENCAO E REPARACAO DE MAQUINAS FERRAMENTA 3600-6/01 CAPTACAO, TRATAMENTO E DISTRIBUICAO DE AGUA 3811-4/00 COLETA DE RESIDUOS NAO PERIGOSOS 3812-2/00 COLETA DE RESIDUOS PERIGOSOS 4211-1/01 CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS 4211-1/02 PINTURA PARA SINALIZACAO EM PISTAS RODOVIARIAS E AEROPORTOS 4221-9/02 CONSTRUCAO DE ESTACOES E REDES DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELETrica 4221-9/03 MANUTENCAO DE REDES DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELETrica 4222-7/01 CONSTRUCAO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUCOES CORRELATAS 4222-7/02 OBRAS DE IRRIGACAO 4299-5/01 CONSTRUCAO DE INSTALACOES ESPORTIVAS E RECREATIVAS 4313-4/00 OBRAS DE TERRAPLENAGEM 4322-3/01 INSTALACOES HIDRAULICAS, SANITARIAS E DE GAS 4322-3/02 INSTALACAO E MANUTENCAO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILACAO E REFRIGERACAO 4329-1/04 MONTAGEM E INSTALACAO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINACAO E SINALIZACAO EM VIAS PUBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS 4330-4/03 OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE 4330-4/04 SERVICOS DE PINTURA DE EDIFICIOS 4330-4/05 APLICACAO DE REVESTIMENTOS E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES 4330-4/99 OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUCAO 4399-1/03 OBRAS DE ALVENARIA 4744-0/99 COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO 4930-2/02 TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA, PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANCAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL 4930-2/03 TRANSPORTE RODOVIARIO DE PRODUTOS PERIGOSOS 4930-2/04 TRANSPORTE RODOVIARIO DE MUDANCAS 6810-2/01 COMPRA E VENDA DE IMOVEIS PROPRIOS 7020-4/00 ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL, CONSULTORIA TECNICA ESPECIFICA 7111-1/00 SERVICOS DE ARQUITETURA 7112-0/00 SERVICOS DE ENGENHARIA SERVICOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA 7119-7/02 ATIVIDADES DE ESTUDOS GEOLOGICOS 7119-7/03 SERVICOS DE DESENHO TECNICO RELACIONADOS A ARQUITETURA E ENGENHARIA 7711-0/00 LOCACAO DE AUTOMOVEIS SEM CONDUTOR 7719-5/99 LOCACAO DE MEIOS DE TRANSPORTE, SEM CONDUTOR 7732-2/01 ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO SEM OPERADOR 7739-0/99 ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAS, SEM OPERADOR 8130-3/00 ATIVIDADES PAISAGISTICAS 4744-0/01 COMERCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS E 4212-0/00 CONSTRUCAO DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS. 9511-8/00 - REPARACAO E MANUTENCAO DE COMPUTADORES E DE EQUIPAMENTOS PERIFERICOS															
Capital Social: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)		Porte ME (Microempresa)	Prazo de Duração Indeterminado												
Capital Integralizado: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)															
Dados do Sócio: <table border="1"> <tr> <td>Nome FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS</td> <td>CPF/CNPJ 798.897.352-53</td> <td>Participação no capital R\$ 400.000,00</td> <td>Especie de sócio Sócio</td> <td>Administrador S</td> <td>Término do mandato Indeterminado</td> </tr> <tr> <td>Nome REGINALDO DE SOUSA SILVA</td> <td>CPF/CNPJ 990.713.043-53</td> <td>Participação no capital R\$ 400.000,00</td> <td>Especie de sócio Sócio</td> <td>Administrador S</td> <td>Término do mandato Indeterminado</td> </tr> </table>				Nome FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS	CPF/CNPJ 798.897.352-53	Participação no capital R\$ 400.000,00	Especie de sócio Sócio	Administrador S	Término do mandato Indeterminado	Nome REGINALDO DE SOUSA SILVA	CPF/CNPJ 990.713.043-53	Participação no capital R\$ 400.000,00	Especie de sócio Sócio	Administrador S	Término do mandato Indeterminado
Nome FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS	CPF/CNPJ 798.897.352-53	Participação no capital R\$ 400.000,00	Especie de sócio Sócio	Administrador S	Término do mandato Indeterminado										
Nome REGINALDO DE SOUSA SILVA	CPF/CNPJ 990.713.043-53	Participação no capital R\$ 400.000,00	Especie de sócio Sócio	Administrador S	Término do mandato Indeterminado										
Dados do Administrador: <table border="1"> <tr> <td>Nome FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS</td> <td>CPF 798.897.352-53</td> <td>Término do mandato Indeterminado</td> </tr> <tr> <td>Nome REGINALDO DE SOUSA SILVA</td> <td>CPF 990.713.043-53</td> <td>Término do mandato Indeterminado</td> </tr> </table>				Nome FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS	CPF 798.897.352-53	Término do mandato Indeterminado	Nome REGINALDO DE SOUSA SILVA	CPF 990.713.043-53	Término do mandato Indeterminado						
Nome FRANCISCA DE ARAUJO SANTOS	CPF 798.897.352-53	Término do mandato Indeterminado													
Nome REGINALDO DE SOUSA SILVA	CPF 990.713.043-53	Término do mandato Indeterminado													
Último Arquivamento: Data: 30/09/2025 Número: 20250503891 Ato/eventos: 002 / 071 - CESSÃO DE QUOTAS EM INSTRUMENTO APARTADO			Situação ATIVA	Status SEM STATUS											

Esta certidão foi emitida automaticamente em 26/11/2025, às 17:35:54 (horário de Brasília).
 Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.simplifica.to.gov.br>, com o código AACOK1Q.

Erlan Souza Milhomem
 Secretário-Geral

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NUMERO DE INSCRIÇÃO 60.739.227/0001-85 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 08/05/2025
NOME EMPRESARIAL REALEZA CONSTRUCOES LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) R.E. EMPREENDIMENTOS	PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda 23.30-3-02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção 23.30-3-05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção 33.14-7-13 - Manutenção e reparação de máquinas-ferramenta 36.00-6-01 - Captação, tratamento e distribuição de água 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos 38.12-2-00 - Coleta de resíduos perigosos 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica 42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica 42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 42.22-7-02 - Obras de irrigação 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R BENJAMIM CONSTANT	NÚMERO S/N	COMPLEMENTO SALA 02
CEP 77.970-000	BAIRRO/DISTRITO JOSE PADILHA	MUNICÍPIO PRAIA NORTE UF TO
ENDERECO ELETRÔNICO REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM	TELEFONE (63) 8119-3760	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 08/05/2025	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 30/09/2025 às 11:08:52 (data e hora de Brasília).

Página: 1/3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
60.739.227/0001-65
MATRIZCOMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRALDATA DE ABERTURA
08/05/2025NOME EMPRESARIAL
REALEZA CONSTRUCOES LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos
43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque
43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral
43.30-4-05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores
43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção
43.99-1-03 - Obras de alvenaria
47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas
47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral
49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, interestadual, internacional
49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos
49.30-2-04 - Transporte rodoviário de mudanças
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica
71.11-1-00 - Serviços de arquitetura
71.12-0-00 - Serviços de engenharia
71.19-7-07 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia
71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos
71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia
77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor
77.19-5-99 - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA

206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R BENJAMIM CONSTANTNÚMERO
S/NCOMPLEMENTO
SALA 02CEP
77.970-000BAIRRO/DISTRITO
JOSE PADILHAMUNICÍPIO
PRAIA NORTEUF
TO

ENDERECO ELETRÔNICO

REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM

TELEFONE

(63) 8119-3760

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVADATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
08/05/2025

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 30/09/2025 às 11:08:52 (data e hora de Brasília).

Página: 2/3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO 60.739.227/0001-85 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 08/05/2025
NOME EMPRESARIAL REALEZA CONSTRUCOES LTDA		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas 95.11-8-00 - Reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R BENJAMIM CONSTANT	NUMERO S/N	COMPLEMENTO SALA 02
CEP 77.970-000	BAIRRO/DISTrito JOSE PADILHA	MUNICÍPIO PRAIA NORTE
UF TO	TELÉFONE (63) 8119-3760	
ENDERECO ELETRÔNICO REALEZACONSTRUCOES56@GMAIL.COM		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) -----		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 08/05/2025	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL -----		
SITUAÇÃO ESPECIAL -----	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **30/09/2025** às **11:08:52** (data e hora de Brasília).

Página: **3/3**

 CONSULTAR QSA

 VOLTAR

 IMPRIMIR

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

© 2018 PORTAL DA REDESIM. Todos direitos reservados.



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 27/11/2025 10:57:04

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: REALEZA CONSTRUCOES LTDA
CNPJ: 60.739.227/0001-85

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: TCU
Cadastro: Licitantes Inidôneos
Resultado da consulta: Nada Consta

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: CNJ
Cadastro: CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Resultado da consulta: Nada Consta

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: Portal da Transparência

Cadastro: Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas

Resultado da consulta: Nada Consta

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: Portal da Transparência

Cadastro: CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas

Resultado da consulta: Nada Consta

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.



GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DA FAZENDA
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA
DIRETORIA DE GESTÃO DE CRÉDITOS FISCAIS
COORDENADORIA DA DÍVIDA ATIVA

Número da Certidão

7323045



Validador

32586080499205059723067527152060

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - PESSOA JURÍDICA

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE:

RAZÃO SOCIAL: REALEZA CONTRUÇÕES LTDA - ME

CNPJ : 60.739.227/0001-85

INSCRIÇÃO ESTADUAL:

ATIVIDADE ECONÔMICA: Construção de edifícios

ENDERECO: R BENJAMIM CONSTANT, SN, JOSE PADILHA - ZONA URBANA

MUNICÍPIO: PRAIA NORTE - TO

FINALIDADE:

LICITAÇÃO

HISTÓRICO:

NÃO CONSTA DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA

Fundamentação Legal - Arts. 65, 66 e 67 da Lei 1288, de 28 de Dezembro de 2001. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual, inscrever e cobrar qualquer dívida de responsabilidade do contribuinte acima, que vier a ser apurada.

Validade - O prazo de validade da certidão é de trinta dias contado da data da sua emissão.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via Internet, no endereço <http://www.to.gov.br/sefaz>

A Certidão expedida com erro, dolo, simulação ou fraude, responsabiliza, pessoalmente, o servidor que a expediu, pelo crédito tributário, assegurando o direito de regresso.

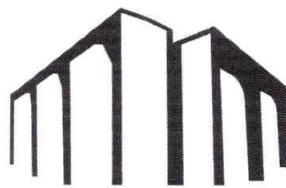
Data Emissão: Sexta-feira, 14 de Novembro de 2025 - 13h 13m 33s

Emitida Via INTERNET

Atenção:

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Esta certidão está vinculada ao número do CPF, CNPJ ou Inscrição Estadual.



**PODER
JUDICIÁRIO
ESTADO DO TOCANTINS**

1^a INSTÂNCIA

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO

FALÊNCIA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E/OU RECUPERAÇÃO EXRAJUDICIAL

N. 3041f57e

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando o sistema processual abaixo indicado, NÃO CONSTAM, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes de acordo com o Anexo IV da Portaria Conjunta n.º 02/2023 do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins contra:

REALEZA CONSTRUCOES LTDA

CNPJ n. 60.739.227/0001-85

Certidão emitida em: 26/11/2025, às 17:30:28 (data e hora de Brasília)

Observações:

- a) A presente certidão judicial se destina a identificar os termos circunstanciados, inquéritos ou processos em que a pessoa a respeito da qual é expedida, figura no pólo passivo da relação processual originária;
- b) Consulta pública realizada no sistema e-Proc;
- c) A certidão não abrange os processos: que tramitem em segredo de justiça ou sigilo; que tenham tramitado ou tramitem nos sistemas PROJUDI, SPROC e SEEU; que tenham como classe processual falência, concordata, recuperação judicial e insolvência civil para os casos em que o devedor figurar no pólo ativo da demanda; procedimentos pré processuais em trâmite perante os CEJUSCs e procedimentos administrativos referentes ao Projeto Pai Presente.
- d) A consulta abrange todos os órgãos julgadores de primeira instância do TJTO, incluindo processos de suscitação de dúvida, processos que tramitam perante os juizados, processos de execuções fiscais e processos de competência da Justiça Militar.
- e) Certidão emitida gratuitamente às pessoas físicas. Pessoas jurídicas se sujeitam ao pagamento das despesas processuais, conforme disposto no Provimento nº 11/2019, Portaria nº 94/2015, bem como suas alterações;
- f) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 60 (sessenta) dias, por qualquer interessado no site do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, endereço https://eproc1.tjto.jus.br/eprocV2_prod_1grau/externo_controlador.php?acao=cj_online&acao_origem=&acao_retorno=cj
- g) Certidão expedida nos termos da Resolução n.º 121/2010 do CNJ e da Portaria Conjunta n.º 02/2023 do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins;
- h) Válida por 60 (sessenta) dias - Provimento nº 02/2023 e suas alterações;

Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, impressa em 26/11/2025, 17:30:29



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: REALEZA CONSTRUCOES LTDA
CNPJ: 60.739.227/0001-85

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:30:37 do dia 30/09/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 29/03/2026.

Código de controle da certidão: **D07F.8E72.8EB5.0160**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: REALEZA CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 60.739.227/0001-85

Certidão nº: 58278649/2025

Expedição: 30/09/2025, às 10:28:04

Validade: 29/03/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **REALEZA CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **60.739.227/0001-85**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

ATA DE RESULTADO, JULGAMENTO E HABILITAÇÃO

DISPENSA N° 073/2025

PROCESSO N° 151/2025

Aos 03 (três) dias do mês de dezembro de 2025, às 10h00min, reuniu-se na sede da Prefeitura Municipal de Carrasco Bonito - TO, o Agente de Contratação infra mencionada, para julgamento da dispensa em epígrafe, cujo objeto é a Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de reforma e adequação da Escola Municipal Noé Gonçalves, no Município de Carrasco Bonito – TO. Informo que o Aviso de Dispensa de Licitação foi publicado na imprensa oficial do município bem como no sítio eletrônico oficial, pelo prazo mínimo de 3 (três) dias úteis, com a especificação do objeto pretendido e com a manifestação de interesse da Administração em obter propostas adicionais de eventuais interessados, nos termos do § 3º, art. 75 da Lei 14.133/2021, que após a publicação se obteve uma proposta de preços via e-mail, recebida na data do dia 02 de dezembro de 2025 às 14:12, sendo apresentada pela empresa **REALEZA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº **60.739.227/0001-85**, situada na Rua Benjamim Constant, s/n, Sala 02, Bairro José Padilha, Praia Norte - TO, no valor total de **R\$ 65.667,02 (sessenta e cinco mil seissentos e sessenta e sete reais e dois centavos)**, para a contratação direta, Dispensa de Licitação nº 073/2025, encaminho em anexo a proposta e a documentação complementar de habilitação (Certidões de Regularidade Fiscal) da empresa. A proposta apresentada está abaixo do valor estimado na Planilha Orçamentária disponibilizada pelo município.

Encaminho ao ordenador de despesas para tomar as providências cabíveis.

Carrasco Bonito – TO, 03 de dezembro de 2025.

JEAN DOS ANJOS:04 599262170

JEAN DOS ANJOS
Agente de Contratação

63 3344-1462

prefcarrascobonito@gmail.com
www.carrascobonito.to.gov.br

Praça Ulisses Guimarães,
nº 100, Centro,
CEP 77.985-000,
CARRASCO BONITO-TO

Assinado digitalmente por JEAN DOS ANJOS:04 599262170
DN: C=BR OU=Videoconferencia
OU=18530917000163 OU=AC
SingularID Multiplo. O=CP-Brasil
CN=JEAN DOS ANJOS 04599262170
Resumo: Eu sou o autor deste documento.
Localização:
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Carrasco Bonito – TO, 03 de dezembro de 2025.

A Ilma.

Maria Núbia Coelho da Costa Silva
Secretaria Municipal de Educação de Carrasco Bonito - TO

Neste.

Senhora Secretária,

Cumprimentando-o, venho por meio deste encaminhar o processo abaixo para análise e, se for o caso, ratificação dos atos até aqui praticados.

DADOS DO PROCESSO

Nº Processo Administrativo:	151/2025
Nº Processo de Contratação:	073/2025
Modalidade:	Dispensa
Órgão Solicitante:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Objeto:	Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de reforma e adequação da Escola Municipal Noé Gonçalves, no Município de Carrasco Bonito – TO
Valor Estimado:	R\$ 65.667,02 (sessenta e cinco mil seissentos e sessenta e sete reais e dois centavos)

Sem mais para o momento.

Reiteramos nossos votos de estima e consideração.

JEAN DOS ANJOS

Jean dos Anjos
Agente de Contratação

63 3344-1462

prefcarrascobonito@gmail.com
www.carrascobonito.to.gov.br

Praça Ulisses Guimarães,
nº 100, Centro,
CEP 77.985-000,
CARRASCO BONITO-TO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARRASCO BONITO-TO

Praça Ulisses Guimarães, 100

FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE CARRASCO BONITO - TO

RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

(Art. 72, VIII, LEI FEDERAL 14.133/21)

R A T I F I C O a Dispensa de licitação para Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de reforma e adequação da Escola Municipal Noé Gonçalves, no Município de Carrasco Bonito - TO, nos termos do art. 75, I da Lei n. 14.133/21, conforme **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 073/2025, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 151/2025**, cujo contratação deverá ser celebrada com a empresa **REALEZA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 60.739.227/0001-85, situada na Rua Benjamim Constant, s/n, Sala 02, Bairro José Padilha, Praia Norte - TO. A contratação terá seu valor global no importe de **R\$ 65.667,02 (sessenta e cinco mil seiscentos e sessenta e sete reais e dois centavos)**, em conformidade com o que prevê o artigo 75, inciso I, da Lei nº 14.133/21.

Carrasco Bonito - TO, 03 de dezembro de 2025.

Maria Nubia Coelho da Costa Silva

Sec. Mun. de Educação



A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo QRCode ou no Site <https://diario.carrascobonito.to.gov.br/assinex-validador> por meio do Código de Verificação: **Tipo de Acesso: 1002 e Chave: MAT-52939d-031220251719072707**